

## 1.0 Mali salonac na prestižnoj lokaciji., Narodno pozorište ID#1903, Stari Grad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Ključ Bg nekretnine  
Prénom: Ključ  
Nom: Bg nekretnine  
Nom de l'entreprise: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Adresse: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
À propos de nous: Agencija Ključ Bg Nekretnine Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.  
Reg. broj: 907  
Reg No.: 907

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: 1.0 Mali salonac na prestižnoj lokaciji., Narodno pozorište ID#1903  
Property for: Vendita  
Square feet: 32.00 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Prix: 134,000.00 €  
Publié: 29.11.2024

#### Localisation

Pays: Serbia

Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Stari Grad  
Adresa: Braće Jugovića  
Poštanski broj: 11000

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Interphone, ADSL, Télévision par câble, Climatisation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: U samom Centru kod Narodnog pozorišta, predstavljamo mali salonac od 32,6m<sup>2</sup> sa dve lepe sobe, čajnom kuhinjom, velikim, osvetljenim hodnikom i kupatilom. Sve prostorije imaju velike prozore, izolovane su od buke. Zgrada je predratna, salonska, lepa fasada, održavan ulaz i svetlo stepenište. Stan je održavan, postavljena je kvalitetna PVC stolarija, kupatilo je renovirano, cevi u kuhinji zamenjene, na podu je preko drvenog parketa postavljen laminat radi lakšeg održavanja. Grejanje je na struju ( trofazna), niski mesečni troškovi. Uknjiženo 1/1. Ova nekretnina je idealna kao investicija, pogodna za poslovni prostor, izdavanje, za život manje porodice. Blizina svih turističkih i kulturnih znamenitosti Beograda, pešačke zone, daje ovom malom, funkcionalnom stanu na vrhunskoj lokaciji, bezgranične mogućnosti za kratkoročni i dugoročni najam kao i opravdanost za investiranje. ,

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692386  
Agency ref id: 1903