

Istra, Buje, okolica - poljoprivredno zemljište 20.000 m2 sa ucrtanim objektom, Buje, Terrain



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Buje, okolica - poljoprivredno zemljište 20.000 m2 sa ucrtanim objektom
Property for: Vendita
Type de terrain: Terre agricole
Square feet: 20000 m²
Prix: 80,000.00 €
Publié: 29.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buje
City area: Buje
Poštanski broj: 52460



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information suppléméntaire: Istra, Buje - okolica Prodaje se lijepo i prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 20.000 m2, smješteno na slikovitom području Istre, udaljeno svega 5 km

od grada Buja, te 13 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište se sastoji od više parcela objedinjenih u jednu cjelinu, poljoprivredne je namjene, a posjeduje i ucrtani objekat (ruševnu kuću) površine 40 m². Zemljište posjeduje ucrtani pristupni put kojeg je potrebno učiniti prohodnim, a struja i voda udaljeni su 300 metara od zemljišta. Jedinstvena lokacija sjeverozapadne Istre poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, biciklističkim stazama te čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1282 ID KOD AGENCIJE: 1282

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692455
Agency ref id: 1282
Numéro du contact: 091 784 8083