

Istra - Poreč, luksuzna vila prilagođena osobama sa invaliditetom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč, luksuzna vila prilagođena osobama sa invaliditetom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Taille du lot:	979 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	29.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien nudi u prodaju jedinstvenu priliku, luksuznu vilu prilagođenu za osobe sa invaliditetom. Ova unikatna i jedinstvena vila prava je rijetkost na

tržištu, nalazi se samo 4 km od grada Poreča i prvih plaža, a svojim dizajnom prilagođena je za osobe u potrebi a opet na jedan moderan, luksuzan i jedinstven način. Vila je potpuno samostojeća u blizini koje se nalazi još nekoliko vila manjih dimenzija. Nalazi se na rubu prirode, kraj koje više neće biti gradnje. Sama ta činjenica još je jedna velika prednost jer je u neposrednoj blizini zelenog pojasa. Vila je raspoređena na prizemlje i kat, vrlo otvorenog, osvijetljenog i raskošnog izgleda. U prizemlju vile nalaziti će se jedna spavaća soba, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, hodnik, kotlovnica te toalet za goste. Na katu vile nalaziti će se još 4 spavaće sobe, 4 kupaonice i predsoblje. Postoji mogućnost za izgradnju još jedne spavaće sobe ukoliko je potrebno. Dnevni prostor je organiziran tako, da je moguće kretanje po prostoru u »krug« a to znači da je do svakog elementa opreme u prostoru moguće doći najmanje sa dvije strane. Svi prolazi između opreme su dimenzionirani za nesmetan prolaz sa invalidskim kolicima, pa je tako minimalni prazan prostor između elemenata opreme od 120 cm do 160 cm (kotirane su mjere prolaza te dimenzije opreme). Prizemlje i etažu povezuju stepenice i podizna platforma dimenzije 150 x 130 cm. Sanitarije – kupatila su organizirana tako da je dovoljno prostora za invalidska kolica za upotrebu WC, tuša i umivaonika. Sobe su dovoljno velike za nesmetano kretanje kolicima i dostup do kreveta. U sobi broj 2 je predviđen krevet dimenzije 140 cm i krevet širine 100cm. Soba broj 4 i broj 5 mogu biti obiteljske sobe koje su hodnikom odvojene od ostalih soba (dodatna vrata na hodniku). U gornjoj etaži u dijelu ispred stepenica je moguće postaviti i 6 manju sobu koja bi u tom primjeru imala zajedničko kupatilo sa sobom 2 ili eventualno dodatne servisne prostore. Sve vertikalne visinske razlike, te dostup u bazen će biti opremljene sa rampama i potrebnim rukohvatima. Sva unutrašnja vrata su širine 90 cm. Plaža oko bazena je više nego dovoljno velika. Pod nadstrešnicom parkirališta su predviđena 3 parkirna mjesta, uz nadstrešnicu je predviđena vanjska ostava. Objekt je projektiran tako da je skladan sa objektima koji su ili će biti u bližoj okolici. Veličina parcele je 978m², tlocrtno bruto kvadratura etaže iznosi 170m² a bazena 35 m² (dimenzije 10 x 3,5 m). Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko ste u potrazi za ovakvom nekretninom obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-220

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692460
Agency ref id: 113-220
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888