

## Istra,Novigrad-Impozantna vila prvi red do mora s unutarnjim bazenom, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra,Novigrad-Impozantna vila prvi red do mora s unutarnjim bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	456 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Prix:	2,990,000.00 €
Publié:	29.11.2024

### État

Built: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Karigador
Poštanski broj:	52474

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire: Ova spektakularna vila plijeni pažnju svojim dizajnerskim izgledom, dok vrhunski komfor i funkcionalnost potvrđuju njezinu iznimnu kvalitetu. Raspoređena na tri etaže, pruža savršen spoj luksuza i praktičnosti. U podrumskom dijelu smještena je rustikalno uređena konoba s prostorom za druženje, sobom za biljar, prostorijom za bazensku tehniku i toaletom. Prizemlje nudi modernu kuhinju opremljenu najkvalitetnijom opremom, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkriveni bazen. Tu se nalaze i spavaća soba s garderobom, kupaonica, spremište,

garderoba, vešeraj i ostava. Na katu su četiri elegantne spavaće sobe, svaka s izlazom na balkon, dvije kupaonice i lounge kutak za opuštanje. Vila također ima natkriveni trijem, pergolu, vanjski jacuzzi i grijani unutarnji bazen. Iz svake prostorije pruža se nevjerojatan panoramski pogled na more, dok prostrana okućnica uređena u mediteranskom stilu osigurava potpunu privatnost. Na otvorenom se nalazi potpuno opremljena ljetna kuhinja i dva garažna mjesta. Ova luksuzna nekretnina smještena je uz samo more te ima vlastiti izlaz na uređenu plažu s molom i vezovima za manja plovila. Građena je od vrhunskih materijala, s modernim dizajnom koji uključuje velike staklene stijene, omogućujući neometan pogled na more iz svih prostorija. Vila je luksuzno opremljena dizajnerskim namještajem i rasvjetom te posjeduje alarmni i videosustav za nadzor. Impozantna i luksuzna, ova vila na ekskluzivnoj lokaciji idealna je za istinske ljubitelje hedonizma. ID KOD AGENCIJE: 3-69200

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692467  
Agency ref id: 3-69200  
Numéro du contact: +385 91 641 5530