

Istra, Rakalj-dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Rakalj-dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	290 m ²
Taille du lot:	1490 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	29.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Ako ste u potrazi za vilom koja ima panoramski pogled na more ili pogled na planinu, da je u blizini plaže i centra naselja, da se nalazi na osami okružena samo zelenilom, sve to navedeno ova luksuzna nekretnina pružiti će budućem vlasniku. Rakalj je malo naselje, s nekom posebnom pozitivnom energijom koja privuče sve koji ga jednom posjete. Prizemlje vile sastoji se od prostranog otvorenog prostora u kojem je smještena dizajnerska kuhinja rađena po mjeri u maslinasto zelenim bojama u kombinaciji s kamenom , kuhinjski otok, blagovaona i dnevni boravak s zatvorenim kaminom na drva. Velike staklene stijene u kuhinji i dnevnom boravku
--------------------------------	---

od 5,70 m s izlazom na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom koje daju profinjen izgled same vile. Dvije spavaće sobe u prizemlju imaju i direktan izlaz na natkrivenu terasu gdje se ujedno nalazi i bazen od 42 m². Površina natkrivenog ulaza zajedno s natkrivenom terasom ima 79,35 m². Visećim stepenicama dolazimo do prvog kata vile na kojem se nalaze još dvije velike spavaće sobe s bračnim krevetima i panoramskim pogledom prema moru. Svaka od spavaćih soba ima zasebnu kupaonicu. S direktnim izlazom iz soba dolazi se na balkon površine 70 m² na kojem će se nalaziti jacuzzi. Sistem grijanja i hlađenja je klimatskim uređajima u prostorijama, podno grijanje i zatvoren kamin na drva. Za zbrinjavanje otpadnih voda ugrađena je velika Bio- septička jama. ID KOD AGENCIJE: 3-69184

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692469
Agency ref id: 3-69184
Numéro du contact: 052638222