

## ZAGREB, ŽITNJAK - građevinsko zemljište za halu/poslovnu namjenu 4527 m<sup>2</sup>, Peščenica - Žitnjak, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZAGREB, ŽITNJAK - građevinsko zemljište za halu/poslovnu namjenu 4527 m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4527 m <sup>2</sup>
Prix:	620,000.00 €
Publié:	29.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ZAGREB, ŽITNJAK - građevinsko zemljište 4527 m<sup>2</sup> Prodaje se građevinsko zemljište površine 4.527 m<sup>2</sup>, smješteno nedaleko Slavonske avenije na Žitnjaku, u urbaniziranom dijelu grada Zagreba. Prema važećem Generalnom urbanističkom planu (GUP) grada Zagreba, zemljište ima namjenu gospodarsko-proizvodnu, što omogućuje njegovu optimalnu iskoristivost za razne industrijske, poslovne i proizvodne aktivnosti. Teren je pravokutnog oblika, što omogućuje jednostavnu i fleksibilnu gradnju. Maksimalna dozvoljena izgrađenost zemljišta iznosi 50%, što omogućuje izgradnju objekata u skladu s poslovnim potrebama, uz dovoljno prostora za pristupne ceste, parkirališta ili zelene površine. Zemljište se odlikuje dobrom prometnom povezanošću s glavnim prometnicama, uključujući neposrednu blizinu Slavonske avenije, što doprinosi visokom potencijalu za razvoj poslovnih i proizvodnih objekata. Idealno je za investitore koji traže lokaciju za gradnju proizvodnih hala, skladišta, distributivnih centara ili drugih industrijskih objekata. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35393

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692487  
Agency ref id: 35393  
Numéro du contact: +385 99 414 0675