

## NOVOGRADNJA stan 52 m2, Zaprešić, Centar, 3s, 2. kat, parking, Zaprešić, Appartement



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
 Prénom: Estera  
 Nom: nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: gordan@estera-nekretnine.com  
 supplémentaire:  
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Code postal: 10000  
 Adresse: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445

À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlašteni kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili  
 prodaju nekretnine (ne kaže se  
 uzalud da, ako je banka  
 provjerila nekretninu, da je ona  
 sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
 na većem dijelu Republike  
 Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
 Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
 a uredi u Varaždinu,  
 Kukuljevićeva ulica 17,  
 Osijeku, Zrinjevac 10a i  
 Biogradu na Moru , Ulica kralja  
 Petra Svačića 8.  
 Naš educirani tim Vam stoji na  
 raspolaganju kada smo Vam  
 potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
 naš entuzijizam i  
 kvalificiranost za usluge koje  
 nudimo i da ćemo zajedničkim  
 radom sigurno doći do cilja.  
**SIGURNO DO CILJA** je misao  
 vodilja tvrtke jer posao s  
 nekretninama ponekad može  
 biti rizičan , a greške mogu biti  
 vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Titre:            | NOVOGRADNJA stan 52 m2, Zaprešić, Centar, 3s, 2. kat, parking |
| Property for:     | Vendita                                                       |
| Square feet:      | 51.73 m <sup>2</sup>                                          |
| Number of Floors: | 3                                                             |
| Bedrooms:         | 3                                                             |
| Bathrooms:        | 1                                                             |
| Prix:             | 170,066.00 €                                                  |
| Publié:           | 30.11.2024                                                    |

### État

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Built:             | 2025            |
| Etat de l'article: | En construction |

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija  
Ville: Zaprešić  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 10290

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité, l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

## Description

Information supplémentaire: Stambena zgrada sa 7 stanova u Zaprešiću. Stan na II katu (S6) sastoji se od ulaznog dijela, kupaoalice, kuhinje sa blagovaonom i dnevni boravak, degažman te dvije spavaće sobe. Početak gradnje 08/2024 godine, a završetak gradnje 09/2025 godine. Certifikat A+, plinsko etažno grijanje + klima uređaji. Termo fasada, podovi obloženi paketom i keramikom. Ulazni dio - 4,90m2 kupaoonica - 4,90m2 kuhinja + blag. + dn. bor. - 19,50m2 degažman - 1,70m2 soba 1 - 8,00m2 soba 2 - 11,35m2 balkon - 5,50m2 \_\_\_\_\_ obračunsko ukupno 51,73m2 Cijena: 3.100 eura/m2 Svakom stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto 12,5m2 (obračunski 3,13 m2). Ukupna cijena stana s parkirnim mjestom: 170.066,00 eura Zgrada će biti izgrađena nadomak nove Zaprešićke obilaznice u blizini željezničke stanice. Svi životu bitni sadržaji nalaze se u krugu 1km. Kupci sa učešćem većim od 20% ostvaruju popust na cijenu. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692548  
Agency ref id: 1564