

## PRODAJA dvojna kuća Brdovec, 132 m2, 4s, garaža, vrt, Brdovec, Maison



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRODAJA dvojna kuća Brdovec, 132 m2, 4s, garaža, vrt
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	132 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	172 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	283,800.00 €
Publié:	30.11.2024

### État

Etat de l'article:	En construction
Built:	2025

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Brdovec
City area:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie:	A+

## Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se dvojna kuća 132 m<sup>2</sup> u Brdovcu. Označena je kao S1 na tlocrtima. Kuća se sastoji od:-prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m<sup>2</sup>-garaža koja je u sklopu kuće 20,04m<sup>2</sup> (obračunske površine 12,02m<sup>2</sup>)-vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m<sup>2</sup> (obračunske površine 3m<sup>2</sup>)-vrt/okućnica 172m<sup>2</sup> (obračunske površine 17,20m<sup>2</sup>)NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m<sup>2</sup> (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola.Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a uporabna 05/2025Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju.Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole.Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena.Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene.Unutar kruga od 500 m nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan život (osnovna škola, vrtić, dućan, vlak, bus, dom zdravlja...) i dostupni su pješice. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	692607
Agency ref id:	1492