

## Poreč okolica, dvoetažni stan sa velikom terasom i prekrasnim pogledom na more!, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč okolica, dvoetažni stan sa velikom terasom i prekrasnim pogledom na more!  
Property for: Vendita  
Square feet: 84 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Prix: 299,000.00 €  
Publié: 02.12.2024

#### État

Built: 2024



## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Peterosoban stan sa velikom terasom u novogradnji, okolica Poreča Smješten u mirnoj okolini Poreča, u novogradnji koja će biti useljiva do kraja 2024. godine. Zgrada sadrži pet stambenih jedinica, udaljena je 6 km od mora i centra Poreča, a ovaj dvoetažni stan i ima prostranu privatnu terasu koja omogućuje panoramski pogled na more i krajolik, te pruža obilje prostora za kreiranje vlastitog vanjskog kutka. Stan ukupne neto površine 76,49 m2 nudi svijetao i funkcionalan prostor. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom konceptu, jednu spavaću sobu i gostinjski wc, dok druga etaža sadrži dvije spavaće sobe, kupaonicu i galeriju koja vodi na ogromnu terasu od čak 30.94 m2 idealnu za opuštanje, s pogledom na prekrasan krajolik i more u daljini. Stan posjeduje jedno parkirno mjesto. Za grijanje i hlađenje koristi se podno grijanje na toplinsku pumpu, uz dodatne klima uređaje postavljene u svakoj sobi, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. U blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji za ugodan život. Planirani završetak gradnje je prosinac 2024., a cijena uključuje PDV, čime kupac ne podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1039-116

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	692691
Agency ref id:	1039-116
Numéro du contact:	052210824