

Poreč, okolica, luksuzni penthouse sa dvije krovne terase 2 km od mora!, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, luksuzni penthouse sa dvije krovne terase 2 km od mora!
Property for: Vendita
Square feet: 191 m²
Étage: 3
Number of Floors: 3
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 850,000.00 €
Publié: 02.12.2024

État

Built: 2024



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

Description

Information supplémentaire:	<p>Moderna penthouse - okolica Poreča! U naselju koje pruža sve sadržaje ugodnog življenja, u izgradnji je ovaj luksuzni penthouse sa liftom. Penthouse se proteže cijelom etažom i osim odličnog rasporeda ima čak dvije velike krovne terase. Na 191 m2 ukupne površine, penthouse je podijeljen na dva dijela: s jedne strane nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonicom, ostavom i kupaonicom ukupne površine 69 m2. Kompletan prostor osvijetljen je staklenim stijenama koje vode na prostranu krovnu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik i more u pozadini. Budući vlasnik ovdje ima mogućnost postaviti jacuzzi i ljetnu kuhinju prema vlastitom izboru. S druge strane penthousea nalaze se 3 komforne spavaće sobe sa 3 kupaonice, povezane izlazima na drugu krovnu terasu idealnu za uživanje u toplim mjesecima. Obje terase imati će bio klimatske pergole. Stan se oprema podnim grijanjem, ekološkim sustavom za smanjenje potrošnje električne energije i klima uređajima u svim sobama. Podovi će biti obloženi laminatom i visokokvalitetnim keramičkim pločicama. PVC stolarija opremljena je staklom punjenim argonom i električnim roletama. Ulazna vrata biti će protuprovalna i protupožarna pružajući potpuni osjećaj sigurnosti budućeg vlasnika. Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade. S obzirom na blizinu svih sadržaja potrebnih za život, kao i blizinu mora i plaža, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za stalni boravak, ali i za investiciju u turističke svrhe. Cijena stana uključuje PDV i prodaje se po sistemu "ključ u ruke" što uključuje potpuno dovršen stan bez namještaja. Planirani završetak gradnje ljeta 2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 1039-109</p>
-----------------------------	---

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	692698
Agency ref id:	1039-109
Numéro du contact:	052210824