

## S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban, Podsused - Vrapče, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjени potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	71 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	9.63 m <sup>2</sup>
Prix:	170,598.00 €
Publié:	02.12.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban  
Provjerite dostupnost stanova na linku: <https://starling.hr/novogradnja/perjavica-2/>  
Prodaje se dvosoban stan neto površine 71 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata te ima sveukupno 4 stana. Predviđen završetak izgradnje je prvi kvartal 2025. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, terase i hodnika. Uz stan je obvezna kupnja garažnog i vanjskog parkirnog mjesta ukupne cijene 37.470,00 €. Stan je smješten na mirnoj lokaciji s panoramskim pogledom na cijeli Zagreb s blazinom osnovne škole, dječjeg vrtića, igrališta, dućana, javnog prijevoza i svih potrebnih sadržaja za lagodan život. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Grijanje: podno grijanje Parking: garažno i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 170.598,00 € Cijena garaže i parkirnog mjesta: 37.470,00 € Cijena ukupno: 208.068,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6470

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692743  
Agency ref id: 6470  
Numéro du contact: +385 91 4455 202