

Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije, Zvezdara, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Kvadratic
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com
Prénom: Agencija
Nom: Kvadratic
Nom de l'entreprise: Kvadratic d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.kvadratic.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobile: 0038162434420
Reg No.: 1119

Détails des annonces

Commun

Titre: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije
Property for: Vendita
Square feet: 95.35 m²
Étage: 5
Number of Floors: 7
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 364,000.00 €
Publié: 04.12.2024

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: Habitable

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Zvezdara
Adresa: Čelopečka
Poštanski broj: 11050



Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Interphone, ADSL, Télévision par câble

Ascenseur: oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire:

Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka dvorištu i nalazi se na 5. spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih sedmocomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om
Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692767

Agency ref id: 1038