

## Istra, Krnički porat- samostojeća kuća s otvorenim pogledom na more, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra,Krnički porat- samostojeća kuća s otvorenim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	250 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	580,000.00 €
Publié:	02.12.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Samostojeća kuća udaljena od prve plaže na samo 15 metara. Sastoji se od prizemlja i prvog kata stambene površine 220 m<sup>2</sup>, podijeljena na dva stana koja su povezana s unutarnjim stepenicama i vanjskim stepenicama. Stanu u prizemlju je potrebna adaptacija. Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i ostave. Uz kuću je i dvorište površine 240 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža pogled na more. Na prvom katu kuće nalaze se dodatne tri spavaće sobe, kuhinja, blagovaona i veliki dnevni boravak koncipiran kao jedan veliki otvoren prostor s izlazom na balkon. Sa svih dnevnih prostorija pruža se otvoren pogled na more. Kuća je imala i garažu za automobil koja je zbog potrebe turizma

prenamijenjena u jednu sobu. Zbrinjavanje otpadnih voda je putem septičke jame.  
Grijanje i hlađenje je klima uređajima. ID KOD AGENCIJE: 3-69223

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692814  
Agency ref id: 3-69223  
Numéro du contact: 052638222