

## Rijeka, Belveder - adaptiran gospodski stan s pogledom, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rijeka, Belveder - adaptiran gospodski stan s pogledom
Property for:	Vendita
Square feet:	144 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	390,000.00 €
Publié:	02.12.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Belveder
Poštanski broj:	51000

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Hitno - prilika - preporuka! Na Belvederu (15 min hoda do Korza) u vili s ukupno 3 stana u prodaji je prekrasan gospodski stan s pogledom na cijeli Kvarner i Učku. Stan se nalazi u vili s novim krovom kojoj predstoji uređenje fasade. Vila ima 2 kata i potkrovlje. Stan se nalazi na 2 katu i obuhvaća cijelu etažu, dok je ulaz u stan direktno (iz velikog ulaznog hodnika preko par stepenica) s gornje ulice i kao takav u naravi je visoko prizemlje i pogodan je za teže pokretljive osobe. Stan je jugo-zapadne orijentacije, okupan suncem u potpunosti stilski adaptiran 2022-23 godine: instalacije, visoki stropovi, ručno izrađene štukature, rozete, stilski kamin i pločice, podno grijanje, klimatizacija, ulazna vrata, alu vanjska stolarija sa 3-slojnim staklima, unutarinja stolarija, balkon s tendm. Prema Vlaničkom listu to je četverosobni stan, koji se sastoji od 4 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, odvojenog wc-a, hodnika, drvarnice, balkona ukupne površine 127,55 m <sup>2</sup> . Sa adaptacijom i novom izmjerom utvrđeno je da stan u naravi ima 144 m <sup>2</sup> i uređen je na način da ima, prostran središnji hodnik iz kojeg se ulazi u kuhinju sa blagovaonom
--------------------------------	---

(sjeverna strana), veliku dnevnu sobu sa balkonom i prekrasnim pogledom (južna strana), 3 spavaće sobe (trenutno 2 spavaće sobe i 1 radna soba, jugo-zapadna strana), kupaonu i zaseban wc. Stanu pripada i manji skladišni prostor (cca 5 m<sup>2</sup> pogodan za npr. bicikle) smješten ispod ulaza u vilu i veći prostor (cca 12 m<sup>2</sup>) pogodan kao studio ili radionica koji se nalazi u suterenu i povezan je sa okućnicom/vrtom. Uz stan se može kupiti (ili unajmiti) garaža uz nadoplatu od drugog vlasnika, odnosno produžiti sadašnje korištenje. Stanu pripada cijelo potkrovlje vile, što je regulirano i otkupljeno međuvlasničkim ugovorom. Potkrovlje je potpuno novo i adaptirano, uključujući cijelo krovništvo, izolaciju i ukupno 11 krovnih prozora. Potkrovlje ima svu novu instalaciju, struju, vodu i odvode, centralnu veliku prostoriju, 2 manje prostorije i 2 kupaone, te sa stanom na 2 katu povezano je liftom. Stan se prodaje ne namješten. Po želji kupca pojedini dijelovi ili sav vrhunski stilski namještaja može biti predmet kupnje i dogovora, ali ne ulazi u oglašenu cijenu stana. Prednosti ove nekretnine: mirno okruženje na traženoj lokaciji s vrhunskim pogledom, autohtona vila, sve novo! Vlasnik je stan potpuno adaptirao i opremio vrhunskim materijalima i opremom za vlastite potrebe a prodaje ga zbog novonastalih životnih okolnosti. ID KOD AGENCIJE: 3-69216

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692818  
Agency ref id: 3-69216  
Numéro du contact: +385 91 641 0159