

## Istra - Lovreč, dva građevinska zemljišta pogled more, Sveti Lovreč, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra - Lovreč, dva građevinska zemljišta pogled more  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1709 m<sup>2</sup>  
Prix: 142,000.00 €  
Publié: 02.12.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Sveti Lovreč  
City area: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju dva građevinska zemljišta jedan do drugog sa pogledom na more, površine od 881 m<sup>2</sup> i 828 m<sup>2</sup> uz asfaltiranu cestu. Zemljišta se nalaze na rubu malog autohtonog Istarskog sela, nadaleko poznatog i popularnog turističkog gradića Sveti Lovreč, udaljena samo 20 km od grada Poreča i prvih plaža. U ovom slučaju prodaje zemljišta nudi se jedinstvena prilika, naime ova dva zemljišta se nalaze uz preostalih 13 građevinskih zemljišta koje prodavatelj odvaja i nuditi će u prodaju pojedinačno ili cijelu parcelu u komadu. Prodavatelj je krenuo u postupak parcelacije zemljišta, te će novim planom dobiti 15 parcela veličine po 700/800 m<sup>2</sup>. Između parcela planiran je još jedan put koji će cijelo naselje povezivati. Cijela površina iznosi 13 000 m<sup>2</sup>, ukupna cijena 1.100.000,00 Eura. Pristupa zemljištima omogućen je sa dvije strane, imaju dva pristupna puta, jedan je asfaltiran drugi je bijeli makadam. Infrastruktura u neposrednoj blizini. Parcele su na povišenom terenu te imaju pogled more. Parcele su građevinske tu nude mogućnost izgradnje kuća sa bazenom. Mogućnost kupnje cijele površine ili

pojedinačno po parcelama, po želji kupca. Lovreč - Zračna luka Pula, 45 km  
Lovreč - Ljubljana, 162 km Lovreč - Beč, 544 km Lovreč- Prag, 868 km Lovreč -  
Munchen, 565 km Ukoliko ste u potrazi za građevinskim zemljištem za vaš novi  
dom, obratite nam se s povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email  
adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID  
KOD AGENCIJE: 113-223

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692823  
Agency ref id: 113-223  
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888