

Vrhunska novogradnja s vrtom, Perjavica, 3-soban, Podsused - Vrapče, Appartement



Info vendeur

Nom: Khalas nekretnine
Prénom: Khalas
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Khalas nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Ilica 277, Zagreb
Mobile: +385919003901
À propos de nous: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vrhunska novogradnja s vrtom, Perjavica, 3-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	110 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	295 m ²
Prix:	326,388.00 €
Publié:	02.12.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

**Chauffage**

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Khalas nekretnine s iznimnim zadovoljstvom posreduju u prodaji trosobnog stana na Perjavici koji ima sve ono što trebate imati u svom posebnom kutku koji ćete zvati dom. Smješten u zelenilu gdje Vas budi samo cvrkut ptica, a u isto vrijeme nadomak svih sadržaja koje trebate imati u blizini. Osim što se budete okruženi zelenilom i s pogledom na grad koji se nazire između krošanja, ovaj stan će Vam priuštiti predivan osjećaj bosonogog hodanja po travi u 295m² vrta koji je samo Vaš! S ciljem da svaki dan u svom novom domu pomislite kako je ta kupnja bila dobra odluka, osim izbora ove jedinstvene lokacije, pri gradnji Vašeg novog doma korišteni su materijali i načini gradnje koji će Vaš dom učiniti toplim i sigurnim kutkom. Zgrada je sagrađena ICF blokovima od neopora koji su novina na našem tržištu i pružaju sve ono što tražite od svog doma – ekološki prihvatljiv način grade, sigurnost od potresa, dodatnu zaštitu od vlage, certifikat na negorivost, veliku uštedu na grijanju i hlađenju i još niz prednosti koji će boravak u ovom stanu učiniti ugodnim još dugi niz godina jer nećete morati misliti na održavanje. Stan se sastoji od: • ulaznog prostora (3,20 m²) • open space prostora u kojem su smješteni dnevni boravak i blagovaona (27,62 m²) s izlazom na terasu • kuhinje (5,05 m²), • 2 spavaće sobe (11,2 i 8,58 m²), • hodnika (2 m²), • izbe (1,7 m²), • kupaona s toaletom (4,6 m²) • gostinjskog toaleta (1,80 m²) U cijenu stana su uključeni i: • Vrt u vlasništvu (295 m²) • Spremište (2,64 m²) • Garažnog parkirno mjesto 14,78 m² • Vanjskog parkirno mjesto 11,5 m². Ukupna tlocrtna kvadratura je 389,69 m² od čega je zatvoreni prostor stana 65,77 m². Ukupna obračunska kvadratura s odgovarajućim koeficijentima je 110,64 m². Cijena 2.950 EUR/m². Osim gradnje najnovijom tehnologijom, stanovi će biti opremljeni vrhunskom keramikom, klimom, aluminijskom stolarijom u antracit boji s troslojnim staklima, aluminijskim roletama s poliuretanom, sanitarijama renomiranih proizvođača i još puno toga. Odlučite se što prije na kupnju i iskoristite mogućnost odabira keramike i podnih obloga! Planirani završetak početak 2025. godine. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Znao da ću rado odgovoriti na sva Vaša pitanja o ovom fantastičnom stanu i pokazati Vam lokaciju Vašeg budućeg doma. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 80

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692841
Agency ref id: 80
Numéro du contact: +385 91 9003 901