

## Jedinstveno mjesto na korak od pluća grada, Podsljeme, Maison



### Info vendeur

Nom:	Khalas nekretnine
Prénom:	Khalas
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Ilica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
À propos de nous:	<p>Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše</p>

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Jedinstveno mjesto na korak od pluća grada  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 440 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1115 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 1,700,000.00 €  
Publié: 02.12.2024

### État

Built: 2015

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central: oui



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

## Description

Information  
supplémentaire:

Khalas nekretnine posreduju u prodaji jedinstvene vile u samom podnožju Sljemena. Smještena na lokaciji koja u isto vrijeme pruža odmak od gradske buke i vreve, a ujedno na dohvat ruke od svih gradskih sadržaja, ali i pluća grada – Sljemena, ova vila plijeni svojim jedinstvenim razigranim dizajnom i djelo je višestruko nagrađivanog arhitekta. S jedne strane pruža prostranost za druženje većeg broja ljudi, a s druge strane niz kutaka za mir i privatnost. Smještena je na parceli od 1.115 m<sup>2</sup> jedinstveno uređene okućnice, s pomno biranim zelenilom koje svojim smještajem i razgranatošću osigurava stanarima privatnost i povezanost s prirodom. Sastoji se od: - Prostranog ulaznog hola jedinstvenog dizajna koji Vas oduševi čim napravite prvi korak u unutrašnjost kuće - Dnevni boravak s blagovaonom, kuhinjom i izlaskom na terasu koji jednostavno zove da okupite društvo i proslavite život - Master spavaća soba s odvojenom kupaoonom s dva ulaza, te dvije garderobe - 2 dodatne spavaće sobe, svaka s izlazom na terasu - Posebno će vas oduševiti SPA zona s bazenom, saunom, prostorom za masažu s ugodnim kutcima za odmor i u zatvorenom dijelu, a i na velikoj terasi u zelenilu na koju se izlazi iz ovog prostora. Svaki detalj u kući je pomno biran da se osigura vrhunski doživljaj boravka i života u njoj. Izgrađena od prvoklasnih materijala, opremljena modernim sustavima grijanja, hlađenja i održavanja, osigurat će Vam bezbrižan boravak u svim vremenskim uvjetima. Ako razmišljate o stvaranju svog posebnog mjesta, javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovaj biser koji svakim detaljom obećava pregršt posebnih trenutaka. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Agencijska provizija za kupca 2% od iznosa kupoprodajne cijene. Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 78

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692843  
Agency ref id: 78  
Numéro du contact: +385 91 9003 901