

## PRILIKA- Ulični lokal, 145m2, Dubrava, Donja Dubrava, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Khalas nekretnine  
Prénom: Khalas  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
À propos de nous: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	PRILIKA- Ulični lokal, 145m2, Dubrava
Property for:	Vendita
Objectif:	industrie des services
Square feet:	146 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	12
Bedrooms:	4
Prix:	199,000.00 €
Publié:	02.12.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Khalas nekretnine posreduju u prodaji poslovnog prostora, uličnog lokala u Gornjoj Dubravi, ulica Hrvatskog proljeća, ukupne površine 146,3 m<sup>2</sup>. Nalazi se u prizemlju, na platou između 2 zgrade od 12 katova i sastoji se od: • prodajni prostor 115,8 m<sup>2</sup> • ured 18,00 m<sup>2</sup> • ostava 2,9 m<sup>2</sup> • wc 1,3 m<sup>2</sup> • otvoreni dio za prijem robe 8,3 m<sup>2</sup> Prostor je smješten u zgradi mješovite uporabe (stambeno-poslovne) locirane na glavnoj prometnici Dubrave, a ulaz u prostor se nalazi u paralelnoj ulici. Ima odličan pristup i dosta besplatnih parkirnih mjesta ispred ulaza. Do sada je služio kao prostor za veleprodajnu djelatnost, ali s

obzirom na položaj na frekventnoj lokaciji vrlo bogatog sadržaja, pogodan je za različite djelatnosti. Prostor je u vlasništvu tvrtke. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 73

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692844  
Agency ref id: 73  
Numéro du contact: +385 91 9003 901