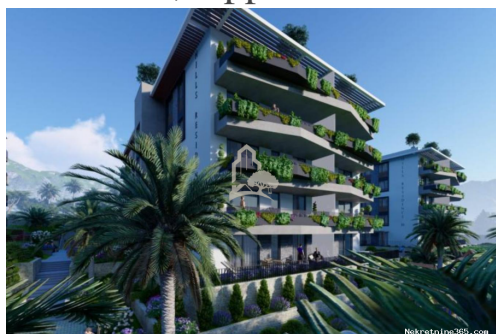


## Luksuznih 86 m2, 3-soban, prizemlje, Makarska, Hills Residence, II/001, Makarska, Appartement



### Info vendeur

Nom: Khalas nekretnine  
Prénom: Khalas  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
À propos de nous: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Luksuznih 86 m2, 3-soban, prizemlje, Makarska, Hills Residence, II/001
Property for:	Vendita
Square feet:	86 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	362,000.00 €
Publié:	02.12.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025.

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Makarska
City area:	Makarska
Poštanski broj:	21300



## Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	Khalas nekretnine posreduju u prodaji trosobnog stana 86,20 m2 u luksuznoj zgradi u sklopu najmodernijeg kompleksa Hills Residence na makarskoj rivijeri. Ako tražite najbolje za sebe i svoj odmor, na pravom ste mjestu! Ovaj stan će Vam pružiti upravo onu dozu luksuza koju zaslužujete! Stan se nalazi se u prizemlju zgrade II i sastoji se od: • hodnik 7,21m2 • kupaonica 5,65m2 • WC 2,02m2 • Dnevni boravak s kuhinjom i trpezarijom 22,77m2 • spavaća soba 10,23m2 • spavaća soba 13,14m2 • spavaća soba 10,05m • terasa 10m2 • terasa natkrivena 23,83m2 • vrt 11,85m2 Stambena bruto površina 116,78m2, neto površina 86,20m2 Projekt Hills Residence je najmoderniji kompleks na makarskoj rivijeri originalnih arhitektonskih rješenja koji se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno
-----------------------------	--

120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi i 48 garažnih mjesta) i ukupno 144 garažna parking mjesta. Također, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar, sa dosta zelenila i pogledom na more, što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Useljenje je predviđeno u 5. mjesecu 2025. godine. Središte Makarske rivijere je grad Makarska smješten u prostranoj uvali koja se prostire uz morsku obalu podno veličanstvenih obronaka planine Biokovo. Malo tko nije čuo za prelijepe plaže makarskog primorja koje se protežu duž Makarske rivijere, od Brela i Baške Vode na sjeveru, preko Tučepa i Podgore, do Gradca na jugu rivijere. Plaže posjeduju sve sadržaje suvremenih europskih destinacija, od ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta, do popratnih sadržaja vezanih uz zabavu i razne aktivnosti. Ukoliko volite mjesta poput ovog bisera Jadrana, ne trebate tražiti dalje! Starija jezgra ima bogatu povijest mediteranskog grada, a u novijem dijelu nalaze brojni hoteli, restorani, trgovine i ostali urbani turistički sadržaji. Posjetitelji, rekreativce i ljubitelje prirode uživat će u posebno atraktivnim šumovitim parkovima na poluotocima Sveti Petar i Osejava, s kojih se pruža prekrasan pogled na grad, pučinu i otoke te na Biokovo. Samo jedna od posebnosti ovog kraja je Botanički vrt Kotišina, smješten na primorskim obroncima planine Biokovo iznad sela Kotišina, na nadmorskoj visini od 350 do 500 metara i jednim dijelom se nalazi u Parku prirode Biokovo. Bacite pogled na ostale atraktivnosti u blizini, a koje će Vam biti na dohvat ruke dok budete odmarali u svojoj luksuznoj oazi:

<https://turistplus.hr/atrakcije-u-makarskoj/> Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine koja možda čeka upravo Vas da uživate u njoj. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Kupac ne plaća agencijsku proviziju! Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 67

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692846  
Agency ref id: 67  
Numéro du contact: +385 91 9003 901