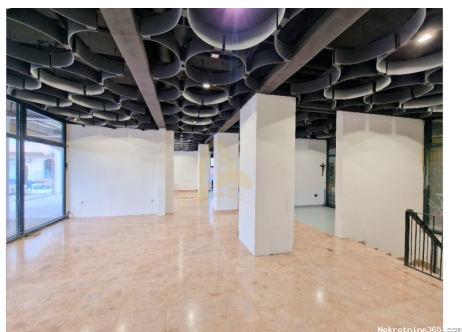


## Poslovni prostor cca 700m2 Trešnjevka / Voltino, Trešnjevka - Sjever, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Khalas nekretnine  
Prénom: Khalas  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
À propos de nous: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Poslovni prostor cca 700m2 Trešnjevka / Voltino
Property for:	Vendita
Objectif:	boutique
Square feet:	700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	14
Bedrooms:	14
Prix:	949,999.00 €
Monte-charge:	oui
Publié:	02.12.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Khalas nekretnine posreduju u prodaji poslovnog prostora od ukupno cca 700 m<sup>2</sup> na Voltinom. Orijentacija prostora je istok-zapad i u prizemlju ima 5 ulaza. Prostor se proteže kroz 3 etaže i sastoji od: • Prizemlje: 220m<sup>2</sup> – ulični lokal i uredi • Etaža -1: 335m<sup>2</sup> • međukat i etaža -2:150m<sup>2</sup>. Opremljen je novom alu stolarijom sa IZO staklima, epoxy podovima, trofaznim priključkom za struju, teretnim dizalom do 3.000 kg, te oko 160 niskopotrošnih LED rasvjetnih tijela. Također ima alarm i videonadzor s 2 vanjske i 12 unutarnjih kamera, svaka sa 5 megapixelsa rezolucije, detektore pokreta i protupožarne detektore U prostoru se nalaze dva tuša i dva WC-a (muški/ženski) za osoblje ili klijente. Smješten je u zgradi od 14 katova, na centralnoj i frekventnoj lokaciji i u blizini križanja Baštijanove i Golikove ulice. Okružen je javnim parkingom, a u krugu od 200 m nalaze trgovine, pekarnica, škola, knjižara, banka, Pošta, crkva ..... Godina izgradnje zgrade je 1975., ali je 2024. godine napravljena kompletna renovacija cijelog prostora. Izvrсна lokacija i veličina prostora omogućavaju smještaj različitih

djelatnosti u prostoru. Moguća namjena je market, ordinacija, poliklinika, restoran, arhiva, skladište, showroom , pradavaonica sa skladištem, fitnes centar/teretana, supermarket, pradavaonica namještaja, knjižnica, banka, pošta, pizzeria, restoran, kafić, showroom, co-working space, edukacijski centar, učilište, mjesto za instrukcije, računalni centar, studio za snimanje, ordinacija, poliklinika i još mnogo toga. Prostor je dobra i investicijska nekretnina. Trenutno je iznajmljen za 5.150€ brutto / mjesec odnosno 61.800€ / godišnje uz očekivani daljnji rast. Trenutni zakupnik je zainteresiran za daljnji zakup i nakon promjene vlasnika što novom vlasniku jamči dugoročnu sigurnost i povrat investicije kroz zakup. Pravnoj osobi kupcu moguć prijenos porezne obveze (neto cijena). Agencijska provizija 1%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovaj atraktivni poslovni prostor s velikim potencijalom. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 63

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692851  
Agency ref id: 63  
Numéro du contact: +385 91 9003 901