

Poslovni prostor 62m2, Špansko, Stenjevec, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Khalas nekretnine
Prénom: Khalas
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Khalas nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Ilica 277, Zagreb
Mobile: +385919003901
À propos de nous: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Poslovni prostor 62m2, Špansko
Property for: Vendita
Objectif: restauration
Square feet: 62 m²
Bedrooms: 3
Prix: 189,999.00 €
Publié: 02.12.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Stenjevec
Poštanski broj: 10000



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information supplémentaire: Khalas nekretnine posreduju u prodaji prekrasnog poslovnog prostora 62m2 u Španskom, Prostor se proteže kroz 3 etaže i sastoji od: 1. Prostor prizemlja: • Recepcija (npr. za prijem klijenata) • jedne poluzatvorene prostorije • WC 2. Prostor na -1: • jedna prostorija • stubište • ostava manja (ispod stubišta) 3. Prostor galerije: • otvorena prostorija (pogled na recepciju) Pristup je odličan i ima dosta besplatnih parkirnih mjesta ispred prostora. Visina stropa na recepciji je 390 cm, na galeriji cca. 190cm (ima mogućnost povišenja na 207 cm), na -1 cca. na 300 cm. Opremljen je priključkom struje za trofaznu struju, 20kw (plaćeno preko 7.000€ za potrebe korištenja istovremeno triju solarija/pizza pećnice, raznih napa i ventilacija). Izgrađeno je 2008. g., adaptirano kompletno 2019. i 2021.g., te potpuno spremno za poslovanje. Lociran u kvartu Špansko vrlo bogatog sadržaja, na frekventnoj ali mirnoj lokaciji nasuprot OŠ Špansko-Oranice, u blizini križanja Slavonske avenije i Zagrebačke ceste, Antunović hotela i Sky Offica. U krugu od 200 m nalaze 2 osnovne škole, vrtić, park, banka, fitnes, trgovine, pekarnice, knjižara, pošta, crkva... Danas se prostor koristi kao ugostiteljski objekt. Bio je iznajmljen i kao ugostiteljsko prodajni (npr. Smash Burger Bar i Fitstop Bar

(zdrava hrana) koji su na ovoj lokaciji izrasli u ozbiljne projekte i potom preselili u shopping centar). Do sada je prostor bio korišten i kao kozmetički salon (uslužna djelatnost), a može služiti i kao frizerski salon, ordinacija, ured, ugostiteljski objekt ili drugi tihi obrt. Moguće je kupiti i kao investiciju tj. preuzeti zakupnika. Uvjeti prodaje: preuzimanje ugovora o zakupu (ima ugovor na 3 godine do 31.1.2027.g.), zakupnik trenutno plaća zakup 937,50 eur/mj (sa PDV-om), tj. 11.250 eur/god. Predstavlja vrlo dobru investicijsku priliku sa odličnim povratom (16 godina i 6,25% godišnje, takvu kamatu/zaradu ne dobivate u banci, a vrijednost ove nekretnine raste). Trogodišnji ugovor je na neodređeno sa prešutnim produljenjem ako se prije toga ne otkáže što investitorima daje sigurnost. Polog i osobna zadužnica služe kao sredstvo osiguranja. Režije se plaćaju odvojeno (zakupnik plaća). Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 62

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692852
Agency ref id: 62
Numéro du contact: +385 91 9003 901