

2 apartmana s pogledom na Paški zaljev, 81m2, Pag, Appartement



Info vendeur

Nom:	Khalas nekretnine
Prénom:	Khalas
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://khalas-nekretnine.hr
Pays:	Croatia
Région:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Ilica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
À propos de nous:	<p>Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše</p>

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: 2 apartmana s pogledom na Paški zaljev, 81m2
Property for: Vendita
Square feet: 81 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Prix: 249,999.00 €
Publié: 02.12.2024

État

Built: 2022.
Dernière rénovation: 2004.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Pag
City area: Pag
Poštanski broj: 23250

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 74

Description

Information supplémentaire: Khalas nekretnine posreduju u prodaji 2 vrhunska apartmana u potkrovlju objekta u gradu Pagu. Cijena je fiksna i prodaju se isključivo oba kompletu kao cijela etaža, iako su pojedinačno etažirani i upisani. Nalaze se oba u potkrovlju stambene

zgrade s 2 kata i ukupno 6 apartmana, južno orijentirani i sastoje se od: • kuhinje • kupaonice + WC • dnevnog boravka s blagovaonicom (ujedno i spavaća) • spavaća soba (desni veći apartman) Svakom apartmanu pripada po jedno parkirno mjesto. Prvi apartman je jednosobni manji (lijevo na slici), ukupne korisne površine 35,55m² za 2 osobe (s mogućim proširenjem i galerijom do 4 osobe). Drugi apartman je dvosoban veći (desno na slici), ukupne korisne površine 45,50m² za 5 osoba (s mogućim proširenjem i galerijom do 7 osobe). Sadrže klimu, zasebna brojila za vodu i struju. Oba su namještena i s divnim pogledom na more i Paški zaljev. Kuću okružuje 760m² okućnice koja je u suvlasništvu svih stanara. Nova bijela fasada je stavljena u 12./2022.g., a kako se konstantno ulagalo, kupac nema dodatnih ulaganja. Moguća je izgradnja bazena i popratnih sadržaja u dogovoru s ostalim suvlasnicima. Parcela ima kamenu ogradu i velika klizna vrata na ulazu. Udaljenost do starog centra Paga i crkve je 250m a do plaže ispod hotela Pagus ima 650m. Pag je otok sira, čipke, soli, svjetske zabave i više od 20 kilometara šljunčanih i pješčanih plaža, te beskrajnih maslenika. Grad Pag je renesansni grad tisućljetne povijesti utkan u kamene uličice. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 61

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692853
Agency ref id: 61
Numéro du contact: +385 91 9003 901