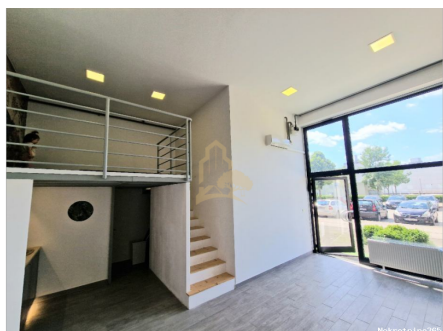


Poslovni prostor 43m2, Špansko, Stenjevec, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Khalas nekretnine
Prénom: Khalas
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Khalas nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Ilica 277, Zagreb
Mobile: +385919003901
À propos de nous: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Poslovni prostor 43m2, Špansko
Property for: Vendita
Objectif: industrie des services
Square feet: 43 m²
Bedrooms: 1
Prix: 179,999.00 €
Publié: 02.12.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Stenjevec
Poštanski broj: 10000



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Khalas nekretnine posreduju u prodaji prekrasnog poslovnog prostora 43m2 u Španskom. Ako kupujete poslovni prostor kao investiciju, ova nekretnina je odlična prilika. Upravo sklopljen Ugovor o najmu na 3 godine. Prostor se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od: • Otvorenog uličnog dijela • Stubišta • Ostave (ispod stubišta) • Uredska prostorija na galeriji s pogledom • WC-a • Kuhinje Sadrži vrhunsku opremu: alarm i videonadzor sa 3 vrhunske HD kamere, te novo ugrađenu klimu marke Midea jačine 3,5kw sa Wi-Fi modulom. Monitor/touch screen smart ploča dijagonale 216 cm (85") opcionalno po želji može ostati. Visina stropa na recepciji je 390 cm, na galeriji cca. 190cm (postoji mogućnost povisiti na 207 cm). Režije se plaćaju odvojeno i po potrošnji (plin, struja i voda). Prostor se nalazi u zgradi izgrađenoj 2007., a kompletno je adaptiran 2023.g., te potpuno spreman za uspješno i dugor Smješten je u kvartu Špansko vrlo bogatog sadržaja, na frekventnoj ali mirnoj lokaciji nasuprot OŠ Špansko-Oranice, u blizini križanja Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste, Antunović hotela i Sky Offica. U krugu od 200 m nalaze 2 osnovne škole, vrtić, park, banka, fitnes, trgovine, pekarnice, knjižara, pošta, crkva... Namijenjen je za uslužnu djelatnost. Danas se prostor

koristi kao ured i edukacijski centar, nekada je bio iznajmljen kao prodajni showroom za foto tapete, a može poslužiti kao kozmetički salon, frizerski salon, ordinacija, ugostiteljski objekt ili drugi tihi obrt. Iznimno frekventna lokacija i izgled prostora jamče dobru isplativost kupnje ovog prostora i kao investicijske nekretnine. Lokacija se stalno razvija, a u neposrednoj blizini se gradi i novi bazen te se u budućnosti može očekivati sve veća potražnja za poslovnim prostorima na ovoj lokaciji. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 57

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692856
Agency ref id: 57
Numéro du contact: +385 91 9003 901