

## Dvoetažni poslovni prostor, 167m2, na trgiću u Španskom, Stenjevec, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Khalas nekretnine  
Prénom: Khalas  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
À propos de nous: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera. ...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Dvoetažni poslovni prostor, 167m2, na trgiću u Španskom
Property for:	Vendita
Objectif:	industrie des services
Square feet:	167 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Prix:	499,000.00 €
Publié:	02.12.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Khalas nekretnine posreduju u prodaji ili najmu dvoetažnog poslovnog prostora na najprometnijem trgiću u Španskom. Trg se nalazi uz školu, vrtić i neposrednoj blizini budućih bazena u Španskom. Na samom trgu se nalazi više kafića, dva restorana, više trgovina, bankomati, foto studio, cvjećarna ..... Centralno je mjesto svih događanja u tom dijelu kvarta i iznimno prometno u svim dijelovima dana. Prostor se sastoji od uličnog lokala u prizemlju 65m<sup>2</sup> + 102m<sup>2</sup> skladišnog prostora u podrumu povezanih unutarnjim stepenicama. Postoji mogućnost proširenja na terasu ili zimski vrt veličine 80m<sup>2</sup> uz dogovor zakupa s gradom. U prostor se ulazi kroz 3 ulaza (2 u prizemlju i 1 u podrumu). Prostor posjeduje čajnu kuhinju,

videonadzor, klima uređaje, ventilaciju, trofazni priključak struje, alarm, rasvjetu i utičnice svakih nekoliko metara po zidovima. Pod u skladišnom dijelu premazan s epoxy premazom. Orijentacija prostora je istok-zapad. Prostor je trenutno namješten kao trgovina, ali zbog iznimno prometne lokacije na trgu u POS naselju Špansko / Oranice i neposrednoj blizini budućeg bazena, pogodno za ugostiteljski objekt, ured, trgovinu odnosno uslužnu djelatnost ili slično. Prostor je u vlasništvu pravne osobe i za prodaju se izdaje faktura. Cijena za prodaju je 399.000 € s uračunatim PDV+om Cijena za zakup 1.899 € + PDV. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 44

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692857  
Agency ref id: 44  
Numéro du contact: +385 91 9003 901