

Zemljište Gornji Desinec, 3.866m2 za prodaju, zamjenu ili najam, Jastrebarsko - Okolica, Terrain



Info vendeur

Nom: Khalas nekretnine
Prénom: Khalas
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Khalas nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Ilica 277, Zagreb
Mobile: +385919003901
À propos de nous: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zemljište Gornji Desinec, 3.866m2 za prodaju, zamjenu ili najam
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3866 m ²
Prix:	100,000.00 €
Publié:	02.12.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Jastrebarsko - Okolica
City area:	Gornji Desinec
Poštanski broj:	10450



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information
supplémentaire:

Khalas nekretnine posreduju u prodaji, zamjeni ili najmu građevinskog zemljišta s velikim potencijalom u Gornjem Desincu, direktno na Staroj karlovačkoj cesti. Veličina zemljišta je 3.866 m². Parcela je ravna i pravilnog pravokutnog oblika, dimenzija cca 26x130m. Dužinom od cca 26 m graniči sa Starom karlovačkom cestom na kojoj se nalaze i dostupni su svi priključci (struja, voda, plin, kanalizacija). Zemljište se nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja u kojem je predviđena izgradnja novih građevina namijenjenih za stanovanje (stambene, stambeno-poslovne, višeobiteljske, višestambene građevine i građevine za povremeno stanovanje). Zbog veličine parcelu je moguće podijeliti u više manjih parcela. Na području gdje se nalazi parcela vrijede pravila da je: • minimalna širina parcele u ravnini građevnog pravca za slobodnostojeću prizemnicu 14 m, a za višetažnu 16 m. • minimalna površina parcele za prizemnicu je 300 m², za višetažnu građevinu 400 m². • maksimalna bruto izgrađenost parcele je 30% Zbog dobre prometne povezanosti, ravnog terena i veličine, parcela je atraktivna i za stambenu i poslovnu namjenu. Navedena cijena se odnosi na prodaju, a cijena najma ovisi o namjeni i duljini najma. Mogućnost zamjene za nekretninu na moru ili manji stan u Zagrebu, prednost prizemlje s parkirnim mjestom i vrtom. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ovog zemljišta punog potencijala. Snježana

Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 20

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692867
Agency ref id: 20
Numéro du contact: +385 91 9003 901