

## OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala
Property for:	Vendita
Square feet:	54 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	210,000.00 €
Publié:	02.12.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala\*\* Stan se nalazi na 4. katu zgrade iz 1965. godine, ukupne neto površine 53,68 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s izlazom na lođu, dvije sobe, kupaonice i ostave. Pripada mu i drvarnica u suterenu. Stan je južne orijentacije s obiljem prirodnog svjetla, a iz kuhinje i veće spavaće sobe pruža se lijep pogled na more. Lokacija je izvrsna, na pješačkoj udaljenosti od centra grada, trgovina, kafića, tržnice, pošte i poznate šetnice Lungomare. Plaže su udaljene samo 150 metara zračne linije, a stanica javnog prijevoza 3 minute hoda. Stan je odmah useljiv, ali mu je potrebna djelomična adaptacija. Zgrada je u dobrom stanju, planira se obnova fasade i izgradnja lifta. Parkiranje je moguće ispred zgrade. Ova nekretnina je odlična prilika za stanovanje ili kao investicija za najam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice

grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35433

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692878  
Agency ref id: 35433  
Numéro du contact: +385 91 950 4277