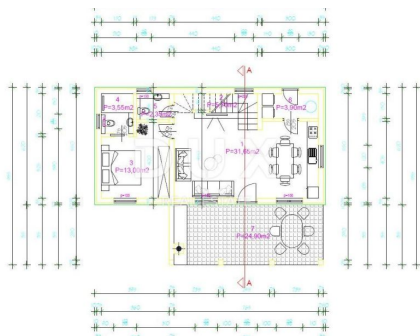


ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u mirnom selu, Pićan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u mirnom selu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	102 m ²
Taille du lot:	200 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	390,000.00 €
Publié:	02.12.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u mirnom selu Pićan je višestoljetni istarski gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po
-----------------------------	--

mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. U pitomom okruženju nedaleko samog gradića, smjestila se ova moderna vila u izgradnji, koja obuhvaća 102.45 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. Ova nekretnina savršena je kombinacija suvremenog dizajna i udobnosti, pružajući idealan prostor za obitelji ili sve one koji traže mirno utočište blizu prirode. Prizemlje sa svojih 60.15 m² nudi prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, koji su savršeno povezani u jedan otvoreni "open space" prostor. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti i pružaju izravan izlaz na natkrivenu terasu, idealnu za uživanje na na svježem zraku uz cvrkute ptica. U prizemlju se smjestila i jedna od tri spavaćih soba. Soba ima vlastitu kupaonicu osiguravajući praktičnost i intimu budućeg korisnika. U prizemlju se još nalazi i vešeraj te gostinjski toalet. Ovaj prostor savršeno je dizajniran za obiteljski život, omogućujući vam da se osjećate ugodno i opušteno. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu površine 42.30 m², gdje se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Vila se nalazi na okućnici od cca 200 m² na kojoj se smjestio prostor za druženje s obitelji i prijateljima te prekrasan bazen za one tople ljetne dane. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Preko puta vile biti će napravljen i dječji park za bezbrižnu dječju igru. Vila se nalazi u okruženju gdje prevladava priroda i zelenilo, osiguravajući tako mir i tišinu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog prostora, gdje svaki dan postaje pravo uživanje u prirodi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35414

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692887
Agency ref id: 35414
Numéro du contact: +385 95 825 4533