

## Stanovi u novogradnji - "ključ u ruke", Umag, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Bo Holiday Invest  
Prénom: Bo  
Nom: Holiday Invest  
Nom de l'entreprise: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
À propos de nous: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Stanovi u novogradnji - "ključ u ruke", Umag
Property for:	Vendita
Square feet:	61 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	02.12.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: U okolici Umaga na svega 400 metara od mora i plaža prodajemo tri stana u novogradnji. STAN 2 - u prizemlju, zasebni ulaz, površine 88 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice, ostave i terase. - parkirno mjesto sa pripremom za auto punjač - provedene su instalacije za ljetnu kuhinju - moguće postavljanje bazena uz nadoplatu - 304.000,00 EUR STAN 3 - na prvom katu, zasebni ulaz površine 61 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i balkona na jugozapadnoj strani. - parkirno mjesto sa pripremom za auto punjač - 266.000,00 EUR STAN 4 - dvoetažni stan na prvom katu sa zasebnim ulazom koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice. - 55m<sup>2</sup> terase od kojih je 20m<sup>2</sup> natkriveno gdje je predviđena i ljetna kuhinja - hidromasažni jacuzzi za 5 osoba - trofazna struja (17.25kW) - pogled na more sa ulaza i terase - priprema za solarne panele na krovu - dva parkirna mjesta

sa postavljenom instalacijom za auto punjač na parkirnim mjestima (type2 od 11kW) - 454.000,00 EUR Građevinu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Udaljenost od mora/plaže je 400 m cestovne i zračne linije, a nalazi se u mirnom susjedstvu i okružena zelenilom/prirodom. Završetak izgradnje 12.2024. Prodaje se po principu ključ u ruke sa sanitarijama bez namještaja. Mogućnost odabira pločica do 40€/m<sup>2</sup>, a iznad toga nadoplata kupca. \*\* Sve potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledavanju iste, zainteresirani kupci mogu dobiti putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje Ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* ID KOD AGENCIJE: SBO-0209

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692945  
Agency ref id: SBO-0209  
Numéro du contact: +385 98 165 0119