

Moderni stanovi u izgradnji na odličnoj lokaciji, 300 m od mora, Umag. Appartement



Info vendeur

Nom: Bo Holiday Invest
Prénom: Bo
Nom: Holiday Invest
Nom de l'entreprise: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://boholidayinvest.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Anticova 9
Mobile: 00385981650119
Phone: 00385994598484
À propos de nous: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina
posredovanje u opremanju nekretnina
posredovanje u osiguranju nekretnina
posredovanje u pravnoj pomoći i podršci u suradnji s timom odvjetnika u vezi svih pravnih poslova koji se javljaju tijekom Vašeg svakodnevnog poslovanja.
druge vrste posredništva, kao i sve poslove i ishodovanje pravnih dokumenata vezane za Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost
poznavanje tržišta
pravnu sigurnost
komunikaciju na hrvatskom, engleskom, njemačkom, talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

Détails des annonces

Commun

Titre:	Moderni stanovi u izgradnji na odličnoj lokaciji, 300 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	60 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	320,000.00 €
Publié:	02.12.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: U okolici Umaga, na udaljenosti svega 300 metara od mora, prodajemo 4 moderna stana u izgradnji. Informacije o zgradi: - gradi se s ciglom (Porotherm 25) - vanjska izolacija je 10 cm EPS - izolacija zidova između stanova je obostrana kamena vuna + Porotherm 25 - stolarija kombinacija alu/pvc, a ostakljenje je s troslojnom ispunom; komarnik i el. Rolete. - sve jedinice imaju podno vodeno grijanje, a za hlađenje stanovi S1, S2 i S3 imaju zidni klima uređaj mono izvedbe. - svi stanovi imaju zaseban ulaz i spremište u sklopu stana - svaki stan zasebno brojilo, a moguća i kupnja el. brojila za autopunjač 1v1.2 (samo jedan predviđen u projektu za prodaju) Informacije o stanovima: Stan S1 i S2 – identičnog su tlocrta stambene površine 60,80 m² i okućnice cca 85 m² te posjeduju po jedno parkirno mjesto. Nalaze se u prizemlju, a sastoje se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim

boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i terase. Nadalje, stanu S1 nadodan je bazen 5x2 Stan S3 – površine 63,31 m2 koji se nalazi na prvom katu sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S4 – površine 149,85 m2 nalazi se na prvom katu na dvije etaže sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, jedne radne sobe, ostave, kupaonice i prostrane terase s pogledom na more površine 55 m2 od kojih je 20 m2 natkriveno gdje je predviđena ljetna kuhinja, te je također predviđeno i mjesto za hidromasažni bazen/jacuzzi. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta Građevinu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Udaljenost od mora je 300 m cestovne i zračne linije, a nalazi se u mirnom susjedstvu i okružena prirodom. Početak izgradnje je 06 mjesec 2023 g., a završetak 12. mjesec 2024 g. Završetak 1. faze predviđen je do kraja 2023 g. Prodaje se po principu ključ u ruke sa sanitarijama bez namještaja. Mogućnost odabira pločica do 30€/m2, a iznad toga nadoplata kupca. Uz to, moguća je kupnja i dodatnog parkirnog mjesta. Cijene: Stan S1 – 320.000,00 € Stan S2 - 266.000,00 € Stan S3 – 233.000,00 € Stan S4 – 440.000,00 € ID KOD AGENCIJE: SBO-0142

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 693074
Agency ref id: SBO-0142
Numéro du contact: +385 98 165 0119