

Tri stana na atraktivnoj lokaciji, 50 metara od mora!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Bo Holiday Invest
Prénom: Bo
Nom: Holiday Invest
Nom de l'entreprise: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://boholidayinvest.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Anticova 9
Mobile: 00385981650119
Phone: 00385994598484
À propos de nous: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina
posredovanje u opremanju
nekretnina

posredovanje u osiguranju
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći
i podršci u suradnji s timom
odvjetnika u vezi svih pravnih
poslova koji se javljaju tijekom
Vašeg svakodnevnog
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i
sve poslove i ishodovanje
pravnih dokumenata vezane za
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost
poznavanje tržišta
pravnu sigurnost
komunikaciju na hrvatskom,
engleskom, njemačkom,
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

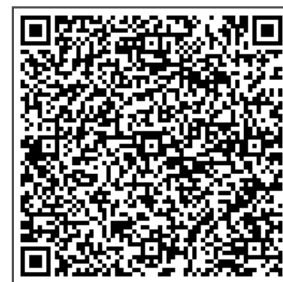
Détails des annonces

Commun

Titre:	Tri stana na atraktivnoj lokaciji, 50 metara od mora!
Property for:	Vendita
Square feet:	211 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	30 m ²
Prix:	510,000.00 €
Publié:	02.12.2024

État

Dernière rénovation:	2020
----------------------	------



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	<p>Na krajnjem jugu poluotoka Istra nalazi se njezin najveći grad Pula. Gradski predio STOJA udaljen je 3 km od povijesnog centra Pule i okružen je bujnom borovom šumom i sredozemnim raslinjem i plažama koje se stepenasto spuštaju u more. U ovoj prirodnoj oazi na samo 50 metara od mora i šljunčanih i stjenovitih plaža nalazi se kamena kuća okružena netaknutom prirodom i velikim vrtom gdje se prodaju tri stana. Veći stan ukupne stambene površine od 107m² nalazi se u potkrovlju, a manji stan 24 m², smješten je u vrtu. Stanovi su povezani vrtom i terasama i prodaju se zajedno. U veći stan u potkrovlju od 107m² ulazi se iz prizemlja koje je okruženo prekrasnim mediteranskim vrtom. Zbog konfiguracije terena potkrovlje se na sjeverozapadnoj strani nalazi u prizemlju. Stan je potpuno renoviran 2020. godine u skladu sa suvremenim trendovima uređenja interijera. Prostorije su klimatizirane a stan ima plinsko etažno centralno grijanje. Sastoji se od ulaznog prostora sa zapadne strane, 2 velike spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka sa pogledom na jug, kuhinje opremljene najsuremenijim električnim uređajima s blagovaonicom na jugozapadu , predprostora ispred kupaonice i</p>
-----------------------------	---

kupaonice na istoku. Prostor na južnoj i jugozapadnoj strani imaju otvoreni pogled na more i prekrasne uvale. Stanu pripada i veliku terasu (jugozapad) od 30 m² s koje se pruža nezaboravan pogled na more i zalaske sunca. Manji stan 24m², koji se nalazi u vrtu sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, predprostora s garderobom i dnevnog boravka sa kuhinjom. Terasa, dvorište i vrt spajaju dva stambena objekta. Oba stana se prodaju namještena i spremni su za nove vlasnike. Treći stan u prizemlju koji je u postupku renovacije veličine je 80 m² te se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice i hodnika. Uz navedene stambene objekte, dvorište, vrt i okućnicu, moguć je i otkup ekskluzivnog prava gradnje sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dodatna dva kata, što pruža mogućnost investiranja i proširenja bez odlaganja. Ovaj je stan idealan za sve koji žele ugodan opuštajući život i odmor na obali mora daleko od užurbanosti i buke ali u blizini shopping centra, biciklističkih staza, sportskih terena, teretana na otvorenom, dječjeg igrališta. ID KOD AGENCIJE: SBO-0134

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 693084
Agency ref id: SBO-0134
Numéro du contact: +385 98 165 0119