

Stan na Valkanama, Pula, od 130 m2 + 100 m2 okućnice sa jednim parkirnim mjestom, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Bo Holiday Invest
Prénom: Bo
Nom: Holiday Invest
Nom de l'entreprise: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://boholidayinvest.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Anticova 9
Mobile: 00385981650119
Phone: 00385994598484
À propos de nous: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina
posredovanje u opremanju nekretnina
posredovanje u osiguranju nekretnina
posredovanje u pravnoj pomoći i podršci u suradnji s timom odvjetnika u vezi svih pravnih poslova koji se javljaju tijekom Vašeg svakodnevnog poslovanja.
druge vrste posredništva, kao i sve poslove i ishodovanje pravnih dokumenata vezane za Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost
poznavanje tržišta
pravnu sigurnost
komunikaciju na hrvatskom, engleskom, njemačkom, talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan na Valkanama, Pula, od 130 m2 + 100 m2 okućnice sa jednim parkirnim mjestom
Property for:	Vendita
Square feet:	130 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	45 m ²
Prix:	320,000.00 €
Publié:	02.12.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Stan u kvartu Valkane, Pula na drugom katu, privatne kuće sa tri etažirana stana sa pripadajućim okućnicama. U stanovima se ulazi preko zajedničkog vanjskog stubišta. Stan ima 85 m2 površine. Terasa je veličine 45 m2, po želji kupca velika terasa može se preurediti u dodatni novi stan ili može se povećati površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca može se postaviti viseću galeriju kako bi dobio još više prostora. Zelena okućnica koja može biti ograđena je veličine 100m2 i nudi mogućnost parkirnog mjesta za jedan auto. Kuća je građena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. Godine. 2010. godine napravljeno je novo krovništvo i postavljeni novi oluci. Fasada je obnovljena 2015. godine. Ima telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Nema pogleda na more jer je ispred mora borova šuma. Do najljepših pulskih plaža ima 200m. Na 300m udaljenosti je

najveći trgovački centar u Istri Max City i novi olimpijski gradski bazeni. ID KOD
AGENCIJE: SBO-0119

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 693118
Agency ref id: SBO-0119
Numéro du contact: +385 98 165 0119