

## Prostrana kuća na odličnoj lokaciji!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Bo Holiday Invest  
Prénom: Bo  
Nom: Holiday Invest  
Nom de l'entreprise: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
À propos de nous: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Prostrana kuća na odličnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	95 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	675,000.00 €
Publié:	02.12.2024

## État

Built:	2020
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo predivnu kuću ukupne stambene površine 200 m<sup>2</sup> koja se sastoji od suterena u kojem se nalazi jednosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom površine 39 m<sup>2</sup>. Pored stana se nalazi i konoba površine 50 m<sup>2</sup> koja se može po želji kupca pretvoriti u još jedan prostran stan. Nadalje, na prizemlju smješten je stan površine 90 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica i ostava. Unutrašnjim stepenicama dolazimo do potkrovlja u kojem je smještena garsonijera s predsobljem površine 38 m<sup>2</sup> i prostorija koja može služiti za skladištenje stvari, no također se može preurediti u još jednu manju garsonijeru od 35 m<sup>2</sup>. Okućnica je površine 95 m<sup>2</sup>, a na njoj se nalaze dva parkirna mjesta, terasa do koje se dolazi iz kuhinje, ljetna kuhinja i vrt. Kuća je odlično izolirana te se temperatura regulira putem klima uređaja. Uz to, u kuću su postavljena protuprovalna vrata, električne

rolete i komarnici. Nalazi se na odličnoj lokaciji mirnog okruženja u blizini svih  
sadržaja, udaljena od centra Pule svega 5 min vožnje. ID KOD AGENCIJE:  
KIK-0001

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 693121  
Agency ref id: KIK-0001  
Numéro du contact: 0994598484