

## VRHUNSKA LOKACIJA! Predivna samostojeća kuća - prvi red do mora!

### Umag, Maison



#### Info vendeur

Nom: Bo Holiday Invest  
Prénom: Bo  
Nom: Holiday Invest  
Nom de l'entreprise: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
À propos de nous: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju nekretnina  
posredovanje u osiguranju nekretnina  
posredovanje u pravnoj pomoći i podršci u suradnji s timom odvjetnika u vezi svih pravnih poslova koji se javljaju tijekom Vašeg svakodnevnog poslovanja.  
druge vrste posredništva, kao i sve poslove i ishodovanje pravnih dokumenata vezane za Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom, engleskom, njemačkom, talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	VRHUNSKA LOKACIJA! Predivna samostojeća kuća - prvi red do mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	115 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	02.12.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: U samom centru grada s otvorenim pogledom na more nalazi se predivna samostojeća kuća stambene površine 260 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se open space prostor koju čine kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s kaminom, terasa s koje se pruža predivan pogled na more, kupaonica, hodnik i spremište. Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Kuća ima etažno podno grijanje, ventilokonvektore za brzo zagrijavanje, odnosno hlađenje, dizalicu topline, protuprovalna vrata i video nadzor. Okućnica površine 115 m<sup>2</sup> je ograđena, te nekretnina posjeduje dva parkirna mjesta i direktan izlaz na plažu. Po lokacijskoj informaciji se može nadograditi još etaža na postojećem objektu. Prodaje se nenamještena. Vrhunska lokacija - prvi red do mora! ID KOD AGENCIJE: KBO-0087

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 693146  
Agency ref id: KBO-0087  
Numéro du contact: +385 98 165 0119