

Prekrasna luksuzna vila, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Bo Holiday Invest
Prénom: Bo
Nom: Holiday Invest
Nom de l'entreprise: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://boholidayinvest.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Anticova 9
Mobile: 00385981650119
Phone: 00385994598484
À propos de nous: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina
posredovanje u opremanju nekretnina
posredovanje u osiguranju nekretnina
posredovanje u pravnoj pomoći i podršci u suradnji s timom odvjetnika u vezi svih pravnih poslova koji se javljaju tijekom Vašeg svakodnevnog poslovanja.
druge vrste posredništva, kao i sve poslove i ishodovanje pravnih dokumenata vezane za Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost
poznavanje tržišta
pravnu sigurnost
komunikaciju na hrvatskom, engleskom, njemačkom, talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prekrasna luksuzna vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	297 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Bedrooms:	6
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	02.12.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>Istra, Pula, blizina Vodnjana sa pogledom na Brijune, vrhunska "pametna" villa. U blizini Vodnjana poznatom po vrhunskom maslinovom ulju, vinu i ostalim mediteranskim delicijama , u novom dijelu naselja sa pogledom na Nacionalni Park Brijune smjestila se ova dizajnerska villa na zemljištu od cca 1.000 m². Kuća će se u prizemlju sastojati od ulaznog hodnika, wc-a, spremišta, i velikog open space prostora od 73.20 m² u koji smo smjestili modernu veliku kuhinju sa otokom, blagavaonom i dnevnim boravkom i kaminom. Također će se u prizemlju nalaziti konoba u istarskom štihu sa velikim kaminom i drvenim stolom sa klupama. Konoba će imati svoje zasebno spremište sa wc-om. Pristup konobi biti će i iz unutrašnjosti kuće i sa vanjeke strane kuće. U prizemlju će se nalaziti 2 velike staklene stijene sa pogledom na bazen i vanjsku natkrivenu terasu sa velikim stolom i klupama. Na katu će se nalaziti 3 spavaće sobe od koje je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom i garderobom 25.50 m² i terasom od 7.65 m². Kat je predviđen za radnu sobu sa terasom, hodnikom, kupaonicom i spremištem. Ova luksuzna villa na katu kuće biti će opremljena i teretanom, te saunom koja će imati ulaz iz unutrašnjosti kuće ali i vanjskim stepenicama ispred koje će biti još jedna natkrivena terasa od 19.67 m² za uživanje nakon napornog</p>
-----------------------------	--

treninga. Kuća će imati i izlaz na ravan krov , na kojem će biti ljetna kuhinja sa stolom za uživanje u jelu i piću te prekrasnim panoramskim pogledom. Na ostatku krova, smjestit ćemo sve vanjske jedinice za grijanje i hlađenje kuće. Kuća će biti opremljena kvalitetnom vrhunskom pvc stolarijom, od čega će neki dijelovi biti obloženi kamenom. Interijer je predviđen za prvoklasne pločice velikih formata, te kvalitetnom sanitarijom. U namjeri je "pametna" kuća, tako da ćete preko više displaya , tableta i mobitela moći upravljati rasvjetom, grijanjem i hlađenjem, bazenom, roletnama, video nadzorom itd. Svakako posebnost ove ville biti će eksterijer u kojem će se isticati veliki preljevni bazen od 60 m2, koji će imati zaseban jacuzzi. Bazen će biti grijan, sa slanom vodom, slapom te led rasvjetom u bojama te tušom. Do bazena biti će mjesto za opuštanje koje će biti u ravnini sa sunčalištem. Ljetna kuhinja biti će opremljena svim kuhinjskim aparatima, roštiljem, šankom sa barskim stolicama te tv-om za uživanje u sportskim utakmicama. Na nižem dijelu zemljišta ispod bazena biti će smješteno igralište za odbojku i nogomet na pijesku sa vlastitom rasvjetom za večernje igre. Do igrališta iza klupa biti će smješteno spremište sa bazenskom tehnikom. Kuća će imati 3 natkrivena parkirna mjesta sa automatskom kapijom te zaseban manji ulaz. Okoliš kuće biti će u zelenilu, maslinama, lavandama i drugim mediteranskim biljem kompletno opremljeno automatskim navodnjavanjem. Dostupna 3D vizualizacija cijelog projekta. Broj soba : 6 Spavaćih soba : 3 Kupaonica : 3 Wc : 2 Natkrivenih terasa : 3 Ukupno katova : 1 sa izlazom na krov ID KOD AGENCIJE: KBT-0017

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 693346
Agency ref id: KBT-0017
Numéro du contact: +385 98 165 0119