

## TRNSKO-dvosoban stan na 3.katu, 50 m2, Novi Zagreb, Appartement



### Info vendeur

Nom: Marijana Maloča  
Prénom: Marijana  
Nom: Maloča  
Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	TRNSKO-dvosoban stan na 3.katu, 50 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	50.05 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	149,000.00 €
Publié:	03.12.2024

## Orientation

Orientation:	Sud
--------------	-----

## État

Built:	1964
Etat de l'article:	Maintenu

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Novi Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	En préparation

## Description

Information supplémentaire:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u Trnskom, okružen zelenilom i parkovima. Stan se nalazi na 3.katu ( od ukupno 4.) u stambenoj zgradi izgrađenoj 1964.g. Zgrada nema lift. Stan je orijentiran na jug te ima puno svjetlosti. Ukupna kvadratura stana iznosi 50,05 m2, a sastoji se od: ulaznog dijela, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe s francuskim balkonom, kupaonice bez wc-a i posebno wc. Stanu pripada i spremište koje je u posjedu. 2003.g. je promijenjena PVC stolarija, protuprovalna
-----------------------------	---

vrata, instalacije vode u kuhinji i kuaonici. Grijanje: centralno etažno plinsko  
Namještaj-po dogovoru. Parking se nalazi oko zgrade i besplatan je. U blizini  
tramvaja, autobusa, škole, vrtića, doma zdravlja, ljekarne, dućana i placa. Blizina  
Avenue Malla i Arene Zagreb. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju,  
kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća  
proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar  
nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-752 Energetska klasa: U  
izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 693382  
Agency ref id: iro-752  
Numéro du contact: +385 (91) 611-3014