

Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji, Kastav, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: résidentiel et commercial
Square feet: 380 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Prix: 385,000.00 €
Publié: 03.12.2024

État

Built: 1948
Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Kastav
City area: Kastav
Poštanski broj: 51215

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



Parking

Nombre de places de 3

parking:

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien u svojoj ponudi predstavlja kuću ukupne površine 380 m², smještenu na izuzetno atraktivnoj lokaciji s izravnim pristupom glavnoj prometnici. Nekretnina uključuje poslovni prostor, tri stambene jedinice te pripadajuća parkirna mjesta. Raspored prostora: Prizemlje (130 m²): poslovni prostor (nekadašnja pekara), apartman s jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Međukat: spremište i soba s kupaonicom. Prvi kat (80 m²): stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom, velikim dnevnim boravkom i blagovaonicom. Međukat: garsonijera. Potkrovlje (50 m²): potpuno renoviran stan (2023.) s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom i prostranom terasom s pogledom na zelenilo. Dodatne informacije: Stanovi su kategorizirani te su trenutačno su u funkciji najma. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i odmah je useljiva. Ispred kuće nalaze se tri pripadajuća parkirna mjesta. Uredna vlasnička dokumentacija. U neposrednoj blizini se nalazi škola (5 minuta), vrtić (1 minuta), javni prijevoz (1 minuta), trgovina, ljekarna te drugi važni sadržaji. Lokacija je frekventna, a prostor je idealan za mnoge djelatnosti poput salona za uljepšavanje, ureda, ordinacije, pekare itd. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-016

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 693541
Agency ref id: 126-016
Numéro du contact: +385976839504, +385995677888