

## RIJEKA, PEĆINE - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, PEĆINE - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	83 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	6 m <sup>2</sup>
Prix:	320,000.00 €
Publié:	03.12.2024

### État

Built:	1890.
--------	-------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, PEĆINE - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora Pećine, jedna od najpoželjnijih lokacija u Rijeci, poznata je po elegantnim vilama, neposrednoj blizini mora i zelenim površinama koje stvaraju osjećaj oaze mira usred urbanog života. Ova ekskluzivna četvrt nudi savršenu ravnotežu između prirode i urbane infrastrukture – od predivnih šetnica uz more, preko vrhunskih plaža, do neposredne blizine centra grada s bogatom ponudom sadržaja.
-----------------------------	---

Stan se nalazi u zaštićenoj secesijskoj vili, remek-djelu arhitekture, smještenoj u prvom redu do mora. Prostrani dvosobni stan s visokim stropovima odiše gospodskom elegancijom i pruža osjećaj luksuza na svakom koraku. Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i velika, potpuno uređena kuhinja čine središnji dio stana, idealan za druženja i obiteljske trenutke. Iz kuhinje se izlazi na šarmantni balkon s kojeg se pruža pogled na zelenilo vile i dvorište. Spavaća soba opremljena je velikim ugradnim plakarom u kojem je smješten i sef za dodatnu sigurnost. Kupaonica, s velikim prozorom koji gleda na zelenilo, odiše svjetlošću i prostranošću, pružajući luksuz i funkcionalnost. U hodniku je još jedan ugradni plakar, dok dobro očuvani parket i funkcionalne kaljeve peći dodatno ističu bezvremensku eleganciju ovog stana. Okruženje vile obogaćeno je zelenilom, a njezina izdvojenost od glavne ulice osigurava potpunu privatnost i mir, bez ometanja bukom prometa. Prostrano dvorište vile dodatno doprinosi kvaliteti života, idealno je za opuštanje na otvorenom ili sigurnu igru djece. Stan je odmah useljiv i ne zahtijeva nikakve renovacije – jedino što nedostaje je vaš osobni pečat kroz odabir namještaja prema vlastitim željama. Zahvaljujući prestižnoj lokaciji i neposrednoj blizini mora, centra grada i svih ključnih sadržaja, ova nekretnina savršeno odgovara za obiteljski život, ali i kao luksuzna investicija za turistički najam. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte me s povjerenjem, bit će mi zadovoljstvo da pomognem u ostvarenju Vaših snova! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35468

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 693559  
Agency ref id: 35468  
Numéro du contact: +385 91 622 8062