

OGULIN, OKOLICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi, Ogulin, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OGULIN, OKOLICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	60 m ²
Taille du lot:	4970 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	36,000.00 €
Publié:	03.12.2024

État

Built: 1973

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Ogulin
City area:	Ogulin
Poštanski broj:	47300

Permis

Certificat de propriété: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information OGULIN, OKOLICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim

supplémentaire:

potencijalom u netaknutoj prirodi Prodaje se imanje s dvije kuće i prostranim zemljištem od 4.970 m², smješteno u slikovitom naselju blizu Ogulina, na rubu masiva Velike Kapele. Ova nekretnina nudi priliku za miran život u prirodi ili ulaganje u turizam zahvaljujući blizini popularnih destinacija. Prva kuća je odmah useljiva i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, prostrana soba, WC i ostava, dok su na katu dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa s pogledom na prirodu. Pored kuće se nalaze garaža, velika radionica i štala, što je idealno za obiteljsko gospodarstvo ili adaptaciju u turističke sadržaje. Druga kuća zahtijeva potpunu renovaciju, pružajući mogućnost uređenja prema vlastitim potrebama, bilo za stanovanje ili turistički najam. Lokacija je strateški izvrsna, s blazinom skijališta Bjelolasica (15 minuta vožnje), Ogulina (30 minuta) te Jadranskog mora i Novog Vinodolskog (45 minuta). Ovo područje obiluje prirodnim ljepotama, planinskim stazama i mogućnostima za aktivnosti na otvorenom, što ga čini idealnim za seoski turizam ili vikend smještaj. Nekretnina pruža idealan balans između života u mirnom, prirodnom okruženju i brzog pristupa ključnim turističkim i urbanim sadržajima. Savršena prilika za one koji traže dom s potencijalom za dodatni prihod ili ulaganje u turističku ponudu. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, obratite nam se s povjerenjem Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35462

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 693561
Agency ref id: 35462
Numéro du contact: +385 95 859 0299