

## Martinkovac, stan u ekskluzivnoj vili s bazenom, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Martinkovac, stan u ekskluzivnoj vili s bazenom  
Property for: Rent  
Square feet: 170 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 2,000.00 €  
Publié: 03.12.2024

#### État

Nouvelle construction: oui

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Martinkovac

Poštanski broj: 51000

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Luksuzna dvoetažna vila s predivnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev Ova prekrasna dvoetažna vila oduševit će svakog posjetitelja svojom veličinom, elegancijom i nenadmašnim pogledom na Kvarnerski zaljev. S bruto stambenom površinom od 401 m<sup>2</sup> i dodatnom prostranom terasom od 100 m<sup>2</sup> u prizemlju, vila se prostire na zemljištu od 926 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za udoban boravak i opuštanje na otvorenom. Samo 1300 metara udaljena od mora i šarmantne Opatije, vila pruža privatnost i povezanost s prirodom, dok je istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja. Ova impozantna građevina rezultat je pomne pažnje prema detaljima i upotrebe visokokvalitetnih materijala. Elegantni podovi od hrasta i bambusa u kombinaciji s talijanskom keramikom, sustav podnog grijanja i klimatizacije stvaraju luksuzno i udobno okruženje tijekom cijele godine. Vila također uključuje vrhunsku ALU-PVC stolariju s troslojnim izolacijskim staklom, te dodatnu termoizolaciju od kamene vune, što pridonosi energetskej učinkovitosti i privatnosti. Na prostranom dvorištu nalazi se bazen od 32 m<sup>2</sup>, savršeno mjesto za uživanje u toplim danima, a vila se sastoji od dva ekskluzivna, zasebna stana, svaki s neto stambenom površinom od 160 m<sup>2</sup>, visinom stropova od 3 metra, te vlastitim terasama. Unutar svakog stana naći ćete prostran ulaz, elegantno uređen dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri udobne spavaće sobe, dvije garderobne sobe, dvije luksuzno opremljene kupaonice, dodatni WC, hodnik i spremište. Ova vila predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, komfora i privatnosti, čineći je idealnom kako za stanovanje tako i za ulaganje u turističku djelatnost. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2240

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 693592  
Agency ref id: 2240  
Numéro du contact: 098 443 289