

SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
Prénom: Family
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ LOKACIJI
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 300.0 m²
Bedrooms: 8
Bathrooms: 4
Prix: 600,000.0 €
Publié: 06.12.2024

État

Built: 2006

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Centar

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout,
l'installation de téléphone



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Pula je najveći grad na istarskoj obali Hrvatske, smješten na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre. Poznata je po bogatoj povijesti, a jedan od njenih najpoznatijih simbola je rimski amfiteatar, Arena, koji je jedan od najbolje očuvanih u svijetu. Pula je također domaćin mnogim kulturnim manifestacijama i festivalima, a njezinu staru gradsku jezgru čine uske uličice, povijesni spomenici i arhitektura koja odražava različite povijesne periode – od rimskog do venecijanskog doba. Grad je poznat i po lijepim plažama i blizini prirodnih ljepota. U mirnom naselju Šikići nalazi se ova prostrana samostojeća kuća površine 300 m² sa ukupno četiri stambene jedinice. Svaka jedinica ima zaseban ulaz i funkcionalan raspored prostorija, idealno za višechlanu obitelj ili investiciju za iznajmljivanje. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata na zemljištu sveukupne površine od 710 m². U prizemlju površine 150 m² se nalazi prva stambena jedinica koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje u sklopu velike blagavaonice, četiri komforne spavaće sobe, dva kupatila i ostave. Kuća je opremljena s peći na drva kao i jednom jedinicom klima uređaja. Brojila struje i vode su odvojena, postavljena je drvena i PVC stolarija dok su podovi obloženi laminatom i pločicama. Prvi kat površine 70 m² sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa izlazom na terasu koja je opremljena roštiljem i preklopnim stolom kao i klupama, zatim sljedi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica koje čine drugu stambenu jedinicu. Na prvom katu se također nalazi odvojeni stan koji je moguće preurediti

u stambenu jedinicu koja je trenutno u visokoj roh-bau fazi te je kvadrature otprilike 40 m². U sklopu okućnice navedene nekretnine se nalazi treća stambena jedinica površine otprilike 40 m² koja se sastoji od dnevnog boravka, kupatila, kuhinje i ostave koja vodi u dvorište te je ista odvojena od kuće. Ova kuća zbog svoje mirne lokacije i položaja nudi savršenu priliku za obiteljski život a isto tako nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uloženi sredstava i daje budućem kupcu mogućnost uređenja nekretnine po vlastim željama. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694069
Agency ref id: 2282
Numéro du contact: +385 (99) 298-2283