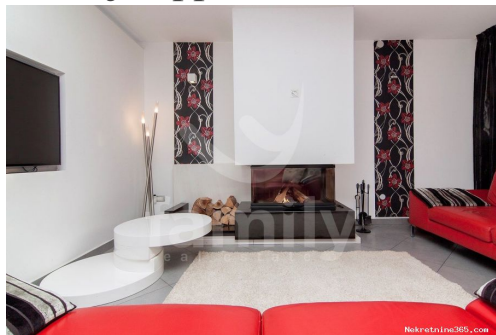


## DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Family Nekretnine  
Prénom: Family  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI  
Property for: Vendita  
Square feet: 113.0 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Dimension Jardin: 400.0 m<sup>2</sup>  
Prix: 435,000.0 €  
Publié: 06.12.2024

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj



## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout, l'installation de téléphone

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj. Upravo u Rovinju smjestila su se ova dva stana ukupne površine 113 m<sup>2</sup>. Stanovi se nalaze u prizemlju manje stambene zgrade. Stanove dijeli zajedničko predsoblje. Manji stan je u funkciji studio apartmana i sastoji se od prostora u kome su smješteni dio za spavanje, blagovana, dnevni boravak, kupaonica, terase, ostave i ukupne je površine cca 34 m<sup>2</sup>. Drugi stan predstavlja jednosoban stan površine cca 79 m<sup>2</sup> i sastoji se od jedne spavaće sobe sa terasom, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice i terase u sklopu dvorišta. Terasa je oko 40 m<sup>2</sup>, dok je okućnica oko 400 m<sup>2</sup> sa navodnjavanjem i rasvjetom u dvorištu, kao i mogućnosti izgradnje bazena. Parkirno mjesto je u vlasničkom dijelu stana. Postavljena je PVC stolarija sa duplim staklom, dok su sistemi grijanja i hlađenja regulirani putem inverter klima uređaja i norveških radijatora, a u jednosobnom stanu se nalazi i moderan kamin. Ova nekretnina nudi mogućnost preinake u smislu jednog velikog obiteljskog stana. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, opremljenosti, kvalitete ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694072  
Agency ref id: 2256  
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680