

EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETNO NOVOIZGRAĐENA VILA S ČETIRI SPAVAĆE SOBE I BAZENOM, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
 Prénom: Family
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Code postal: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETNO NOVOIZGRAĐENA VILA S
 ČETIRI SPAVAĆE SOBE I BAZENOM
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 200.0 m²
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 4
 Prix: 885,000.0 €
 Publié: 06.12.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Pula
 City area: Štinjan

Permis

Permis de construire: oui
 Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout
 Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 10

Description

Information supplémentaire:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u Štinjanu, nedaleko od plaža, nalazi se ova visokokvalitetna nekretnina površine 200 m2 na okućnici kvadrature 460 m2. Prekrasna villa se prostire na dvije etaže. U prizemlju vile koje je površine cca 85 m2 nalazi se ulazni predprostor sa ugradbenim ormarom, spavaća soba, kupaonica, kvalitetno izrađena kuhinja sa otokom, prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom u kojem se smjestio ugrađeni kamin za potpuni ugođaj i ostava u kojoj se nalaze mašina za pranje i mašina za sušenje rublja i kotlovnica. Na katu površine cca 95 m2 su se smjestile tri moderno dizajnirane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Svaka spavaća soba posjeduje jedinicu klima uređaja, televiziju i ugradbeni ormar. Sa prvog kata se može doći do tavanskog dijela površine cca 25 m2 koji je trenutno namjenjen za skladišni prostor. Po cijeloj kući postavljena je PVC stolarija dvoslojnog stakla sa električnim roletama i komarnicima, a na kući je postavljena termofasada od 10 cm što predstavlja odličnu izolaciju. Sistem za grijanje i hlađenje je u svakoj spavaćoj sobi regulisan uz pomoć kvalitetnih uređaja klima jedinica, kao i u dnevnom boravku koji osim klima uređaja posjeduje i kamin za grijanje uz pomoć drva, dok su kupaonice opremljene podnim grijanjem.

Prizemlje i kat imaju odvojene osigurače za struju, kao i vanjski dio kuće sa bazenom. Urađena je i priprema za postavljanje parafona u slučaju potrebe za istim. Villa je novoizgrađena visokokvalitetnim materijalima te se pomno pazilo na svaki detalj pri uređenju iste. Okućnica je opremljena blagovaonicom na otvorenom, a u sklopu okućnice se nalaze još i roštilj i bazenpovršine 21 m2, vanjski tuš, sunčalište i osiguran je dovoljan broj parking mjesta. Navedena villa obzirom na svoju površinu, visokokvalitetnu gradnju, broj spavaćih soba, vanjski uređeni dio sa bazenom, dizajn, blizinu mora i svih popratnih sadržaja (poput trgovina, ljekarni, škole, vrtića itd.) predstavlja budućem vlasniku veoma zanimljivu, izvrsnu, luksuznu, kvalitetnu, profitabilnu nekretninu kako u smislu obitejskog života višečlane obitelji isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680
 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	694270
Agency ref id:	2246
Numéro du contact:	+385 (98) 174-8680