

EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM POGLEDOM NA MORE, Fažana, Appartement



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
Prénom: Family
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM
POGLEDOM NA MORE
Property for: Vendita
Square feet: 85.0 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Prix: 290,000.0 €
Publié: 06.12.2024

État

Built: 1980

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area: Fažana

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information suppléméntaire: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u Fažani na veoma traženoj lokaciji i svega 250 metara do prve plaže nalazi se ovaj odličan i kvalitetno opremljen stan odličnog rasporeda na trećem katu i sveukupne površine 82 m². U stanu se nalazi prostrani ulazni prostor u kojem se nalazi ugradbena ostava ili cipelarnik i iz kojeg se ulazi u svaku prostoriju stana, dvije veoma osvijetljene spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se pružapredivan pogled na more i Fažanu, prostor za ručanje spojen sa predivnom i visokokvalitetnom kuhinjom sa svim kućanskim aparatima od perilice suđa, nape, ploče za kuhanje te prostranog i komfornog kupatila. U jednoj od spavaćih soba se nalazi ugradbeni plakar rađen po mjeri sa king bed size krevetom i francuskim otvorima, dok je druga spavaća soba trenutno u funkciji radne sobe. Podovi soba su obloženi drvenim kvalitetnim parketom, a ostatak prostorija pločicama. Stan je opremljen dvoslojnom PVC stolarijom, unutarnjom i vanjskom jedinicom klima uređaja, termofasadom debljine 5 cm, šest električnih norveških radijatora. Obzirom da se stan nalazi na posljednjem katu zgrade posjeduje i izlaz na potkrovlje koje se može adaptirati u funkciji dodatne spavaće sobe sa kupatilom ili po želji. Pored navedene stambene površine posjeduje još dvije pomoćne prostorije idealne za skladištenje stvari, sušenje rublja i sl, kao i svoje parkirno mjesto. Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i kvalitetnu nekretninu na traženoj lokaciji u Fažani te zbog svoje površine, opremljenosti, blizine plaže i

centra Fažane kao i terase sa pogledom na more pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694271
Agency ref id: 2245
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680