

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
Prénom: Family
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 165.0 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 549,000.0 €
Publié: 07.12.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Peroj

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout, l'installation de téléphone

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Jedno malo crnogorsko selo zvano "Peroj" smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u centru Peroja smještena je samostojeća prizemnica površine cca 130 m² na okućnici površine 500 m². Unutar kuće nalazi se ulazni predprostor - hodnik sa ugradbenim ormarom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak sa prelijepom kuhinjom i prostorom za ručavanje. PVC stolarija je dvoslojnog stakla sa komarnicima, boje oraha. Sustav grijanja i hlađenja je reguliran putem dvije jedinice klima uređaja i kamin peći na drva. Nekretnina posjeduje termo fasadu debljine 10 cm. U dnevnom boravku je velika staklena stijena iz koje se izlazi na natkrivenu terasu površine cca 35 m² kraj koje je smješten bazen veličine 30 m². Okućnica je popločana tlakavcem sa rasvjetom, u jednom dijelu je umjetna trava, a smještena je u dvorištu i vanjska ostava kao i vanjski tuš. Na materijalima i opremi nekretnine se nije štedjelo te je visokokvalitetno i lijepo dizajnirana. Lokacija nekretnine je vrlo atraktivna te se nalazi na svega par koraka od popratnih sadržaja poput trgovina, restorana, voćare, pekare itd. kao i u blizini mora. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje atraktivne lokacije, kvalitete, opremljenosti, blizine mora, sadržaja te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života ili pak u smislu bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja i bržem povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA

BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694454
Agency ref id: 2184
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680