

PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
 Prénom: Family
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Code postal: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
 Property for: Vendita
 Square feet: 300.0 m²
 Bedrooms: 6
 Bathrooms: 6
 Prix: 1,100,000.0 €
 Publié: 07.12.2024

État

Built: 2020

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Vodnjan
 City area: Peroj

Permis

Permis de construire: oui
 Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, l'installation de téléphone



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Jedno malo crnogorsko selo zvano "Peroj" smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju nalaze se ove dvije ville ukupne površine 300 m², a svaka od njih pojedinačno je 150 m². Svaka villa se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju svake od ovih villa se nalaze toalet, kupaonice, dvije spavaće sobe i svaka ima izlaz na zajedničku terasu površine 100 m² sa fenomenalnim otvorenim pogledom na more i Brijunsko otočje, prostrani osvijetljeni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Na katu ville se nalazi prostrana spavaća soba sa garderoberom i kupatilom i natkrivena terasa. Svaka od njih na svojoj okućnici ima bazen i sunčalište i dio za roštiljanje što upotpunjuje cijelokupni ugođaj. Ville se prodaju kvalitetno namještene sa svim kuhinjskim aparatima i elementima, opremljene ALU stolarijom dvoslojnih stakala te odvojenih brojila za struju i sa zajedničkim brojiлом vode, sustav grijanja i hlađenja reguliran je sa po 4 jedinica klime u svakoj od nekretnine. Obje su tlocrtno identične i uspješno se iznajmljuju tokom turističke sezone. Postoji mogućnost kupnje tvrtke i nastavak posla iznajmljivanja. Nekretnine su smještene u oazi mira, okružene su prirodom, a udaljenost do prvih uređenih plaža je svega pet minuta pješke. Navedene ville s obzirom na površinu, kvalitetu, jedinstvenu

lokaciju te otvoreni pogled na more koji se proteže sa same parcele, uhodani posao, predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680
 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	694456
Agency ref id:	2182
Numéro du contact:	+385 (98) 174-8680