

EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA POTENCIJALOM ZA IZGRADNJU HOTELA, Pazin - Okolica, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
Prénom: Family
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA POTENCIJALOM ZA IZGRADNJU HOTELA
Property for: Vendita
Square feet: 600.0 m²
Bedrooms: 20
Bathrooms: 20
Prix: 625,000.0 €
Publié: 07.12.2024

Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pazin - Okolica
City area: Beram



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité

Description

Information
supplémentaire:

Pazin je grad smješten u srcu istarskog poluotoka te je bogat brojem prirodnih bogatstava, a iz godine u godinu nudi sve veći broj manifestacija te je središte kulturnog, sportskog, obrazovnog, gospodarskog i zabavnog života sa sve većim posjetama turista. Upravo u jednom malom naselju na svega 5 km od Pazina nalazi se ovo prekrasno imanje sa starinama zavidne površine uz koje se nalazi građevinsko zemljište površine cca 4 000 m² i izuzetno prostrano poljoprivredno zemljište površine 15 400 m² što sve zajedno predstavlja izuzetan kompleks imanja sa visokim potencijalom. Na prijedlog je projekt za adaptaciju starina kao i građevinska dozvola te plaćene komunalije. Nekretnine posjeduju brojila struje i vode. Izmijenom projekta može se izgraditi hotel koji bi sa prostranim zemljištem mogao zadovoljiti različite kriterije po želji kupca u smislu prostora za popratni sadržaj hotela da li bazena, igrališta, sportskih terena ili sl. Trenutni projekt podrazumijeva: Prizemlje građevine gdje se nalazi natkriveni ulaz, dvije kuhinje, taverna, spremište, vinoteka, dva toaleta, dvije kupaonice, praonica, fitness, kotlovnica, dnevni sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa pomoćnom građevinom koja bi bila ljetnja kuhinja sa spremištem i toaletom. Prvi kat bi se sastojao od balidura, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, prostora sa kaminom, natkrivene terase, terase sa šternom, šest spavaonica, jednog toaleta, četiri kupaonice. U potkrovlju nekretnine bi se nalazila galerija koja bi se sastojala od stubišta, spavaonice, kupaonicem, garderobe, zone za opuštanje. Nekretnina je vrijedna pažnje i veoma interesantna obzirom na svoju površinu građevina, površinu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, mirnu lokaciju te mogućnost bavljenja različitim djelatnostima u smislu turizma, ugostiteljstva i izgradnje hotela sa svim popratnim sadržajem kao i mogućnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) itd. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 694462

interne:

Agency ref id: 2174

Numéro du contact: +385 (98) 174-8680