

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA S LJETNOM TERASOM U PEROJU, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
Prénom: Family
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA S LJETNOM TERASOM U PEROJU
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 60.0 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Prix: 199,000.0 €
Publié: 07.12.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Peroj

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité

Description

Information
supplémentaire:

Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju na odličnoj lokaciji na svega 1,3 km od mora smješтана je ova samostojeća prizemnica ukupne površine 60 m² s vanjskom natkrivenom terasom. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i jednog kupatila. Kuća se nalazi na nezamjenjivoj lokaciji te ima uređeni put do plaže, a nalazi se na uređenom zemljištu površine 455 m² koje je omeđeno tradicionalnim kamenim suhozidom. Nekretnini se pristupa uređenim pristupnim putem. Udaljenost od centra je svega 450 m. **ISTAKNUTO:** Opremljena kuća Mirna i atraktivna lokacija Blizina plaže i popratnih sadržaja Kuća je u potpunosti renovirana 2023. godine od temeljne ploče, zidova i instalacija do novog krova. Ugrađena je termoizolacija fasade 10 cm te isto tako i krovne konstrukcije. Za grijanje se koristi podno grijanje usvim prostorima i peć na pelete u dnevnom boravku. Spremljene su instalacije za ugradnju klima uređaja. Kuća ima odličnu izolaciju što doprinosi uštedi energije te je ugrađena nova pvc stolarija bijele boje. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, blizine plaže i drugih popratnih sadržaja. Predstavlja budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u prirodi i miru koja pruža ova lokacija nekretnine. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:** Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694469
Agency ref id: 2163
Numéro du contact: +385 (99) 598-7784