

## KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE. Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Family Nekretnine  
Prénom: Family  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE  
Property for: Vendita  
Square feet: 358.0 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 6  
Prix: 410,000.0 €  
Publié: 07.12.2024

#### État

Built: 2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Peroj

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout,  
l'installation de téléphone



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova prostrana poluugrađena kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 358 m<sup>2</sup>. Jedna od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje sa zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzet suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. U dvorištu kuće sa zapadne strane nalazi se bazen ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. Građevina posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijom sive boje i postavljenom instalacijom prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provučena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimnjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu. PODRUM ( 84 m<sup>2</sup> )- Soba sa kupatilom, dnevni boravak i kotlovnica. VISOKO PRIZEMLJE ( 110 m<sup>2</sup> )- Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, kupatilo, spavaća soba s kupatilom i terasom, PRVI KAT ( 84

m2)- Tri spavaće sobe sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa POTKROVLJE ( 41 m2 )- Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na more i otočje Brijuna. POMOĆNI OBJEKTI- Garaža i bazen u dvorištu kuće ISTAKNUTO: Pogled na more Uredni papiri Bazen 25 m2 5 spavaćih soba Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694474  
Agency ref id: 2156  
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680