

PROSTRANA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
Prénom: Family
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: PROSTRANA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Property for: Vendita
Square feet: 358.0 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 5
Prix: 380,000.0 €
Publié: 07.12.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Peroj

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout,
l'installation de téléphone



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova prostrana poluugrađena kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 358 m². Jedan od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje s zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzet suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. U dvorištu kuće sa zapadne strane nalazi se bazen ukupne površine 25 m². Građevina posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijom sive boje i postavljenom instalacijom prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provučena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu. PODRUM (80 m²)- Soba sa kupatilom, dnevni boravak i kotlovnica. VISOKO PRIZEMLJE (80 m²)- Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, kupatilo, spavaća soba s kupatilom i terasom, PRVI KAT (65 m²)-

Dvije spavaće sobe sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa
POTKROVLJE (41 m2)- Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na more i
otočje Brijuna. POMOĆNI OBJEKTI- Garaža i bazen u dvorištu kuće
ISTAKNUTO: Pogled na more Uredni papiri Bazen 25 m2 5 spavaćih soba
Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja
veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom
djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili
uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE
DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84
luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694475
Agency ref id: 2155
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680