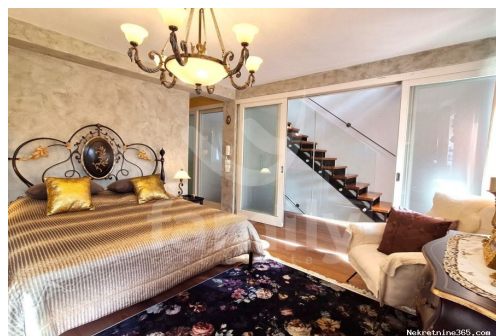


NOVOIZGRAĐENA PRESTIŽNA KUĆA U STAROJ JEZGRI ROVINJA SA WELLNESSOM I POGLEDOM NA MORE, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
 Prénom: Family
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Code postal: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: NOVOIZGRAĐENA PRESTIŽNA KUĆA U STAROJ JEZGRI ROVINJA SA WELLNESSOM I POGLEDOM NA MORE
 Property for: Vendita
 Type Maison: En séquence
 Square feet: 280.0 m²
 Bedrooms: 2
 Bathrooms: 2
 Prix: 1,100,000.0 €
 Publié: 07.12.2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Rovinj
 City area: Rovinj

Permis

Permis de construire: oui
 Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout

Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information
 supplémentaire:

Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture. Upravo u staroj jezgri Rovinja, na vrlo atraktivnoj i traženoj lokaciji nalazi se na novo izgrađena kuća površine 280 m² na četiri etaže što je čini veoma unikatnom i prestižnom nekretninom na ovoj lokaciji. Prva etaža - prizemlje podrazumijeva ulazni predprostor obložen kamenom iz kojeg se ulazi u prostranu fitness prostoriju koja se po želji može prenamjeniti i u stambeni prostor, wellness sa jacuzzijem za dvije osobe i dvije saune - finska i parna sauna kao i prostor za pranje i sušenje robe. Iz wellnessa je moguć izlazak na okućnicu površine 4 m². Prostor ispod unutarnjih stepenica je dobro iskorišten te se u njemu nalazi kotlovnica za centralno grijanje i skladišni prostor. Na prvome katu nalazi se prostrani ulazni predprostor, prostrana spavaća soba sa zasebnom prostorijom u funkciji garderobera koja se može prenamjeniti u još jednu sobu, prostrano kupatilo sa ugradbenim vodokotlićem, bideom, velikim umivaonikom, walk in tuš sa staklenom stijenom i dva zamućena prozora. Na drugome katu je jedna spavaća soba, kupaonica, predivan dnevni boravak sa kaminom. Posljednja etaža u potkrovlju je u funkciji dnevnog boravka sa kojeg se pruža pogled na more i Rovinj i kuhinjskim dijelom sa prostorom za ručavanje. Potporni stupovi su na novo betonirani kao i međukatne konstrukcije koje su betonirane i obložene drvetom na prvoj etaži, dok su na ostalim etažama međukatne konstrukcije obložene željezom. Unutarnje stepenice su željezne obložene drvetom, a kroz cijelu kuću je uvedeno centralno grijanje na struju, dok dnevni boravci imaju kamine. U kupaonicama je postavljeno podno grijanje te su u kući postavljene i

dvije jedinice klima uređaja. Video nadzor je kroz cijelu kuću i svaka etaža ima parafon. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svog luksuza, opremljenosti i sadržaja, pogleda na more te nesvakidašnje i unikatne kvalitete koja se može posjedovati u staroj jezgri Rovinja te predstavlja veoma prestižnu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694476
 Agency ref id: 2154
 Numéro du contact: +385 (98) 174-8680